



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20168790401420

Долуподписаната ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.10.2016 г., принадлежащо на "НЮ ЛАЙФ ПРОДЖЕКТ" ООД, ПРАВОПРИЕМНИК НА "АПРИЛЦИ ХОЛИДЕЙС" ООД /В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ/, а именно:

Урегулиран Поземлен Имот № 1 /първи/ - За почивна станция от квартал 14 /четирнадесети/ по плана на град Априлци, квартал „Център“, ул. „Чуклата“ № 7 с идентификатор 52218.530.255 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет/, целият с площ от 14 330 /четирнадесет хиляди триста и тридесет/ кв. метра, при граници съгласно документ за собственост: изток – гора, запад – улица, север – гора, юг – улица. Съгласно справка по Кадастралната карта ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ е с идентификатор № 52218.530.255 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет/ ,находящ се в гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. Център, с площ: 12 932 /дванадесет хиляди деветстотин тридесет и два/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом. При съседи и граници: № 52218.530.252, № 52218.530.261, № 52218.530.262, № 52218.530.260, № 52218.530.259, № 52218.530.624, № 52218.585.39, № 52218.585.10, № 52218.467.46, № 52218.467.45, № 52218.467.42, № 52218.467.44, № 52218.467.43, № 52218.530.254, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:**

1. ПОЧИВНА СТАНЦИЯ „КЕРАМИК“ /бивша Школа за подготовка на кадри „Керамик“/, с идентификатор № 52218.530.255.1 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет точка едно/, със застроена площ от 4 224 /четири хиляди двеста двадесет и четири/ кв. м. Съгласно справка по Кадастралната карта - сграда с идентификатор № 52218.530.255.1 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: гр. Априлци, ул. „Чуклата“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.255 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет/, застроена площ: 1 797 /хиляда седемстотин деветдесет и седем/ кв. м., брой етажи: 4 /четири/, предназначение: хотел, ведно с всички други подобрения и приращения в гореописания имот.

2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 52218.530.255.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет точка две/, със застроена площ от 91 /деветдесет и един/ кв. м., с предназначение – склад, етажност - едно ниво. Съгласно справка по кадастралната карта - сграда с идентификатор № 52218.530.255.2 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет точка две/ – находяща се в гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на сградата: гр. Априлци, ул. „Чуклата“, разположена в поземлен имот с идентификатор № 52218.530.255 /пет две две едно осем точка пет три нула точка две пет пет/, със застроена площ от 91 /деветдесет и един/ кв. м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: складова база, склад.

3. ОТКРИТ БАСЕЙН И НАВЕС КЪМ НЕГО със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м.

4. НАВЕС – ЛЯТНА ГРАДИНА със застроена площ от 133 /сто тридесет и три/ кв. м. Навесът е с три стени.

5. ПЛОЩАДКА ЗА ТЕНИС КОРТ – ИГРИЩЕ.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 983 202 лв.**  
**/деветстотин осемдесет и три хиляди двеста и два лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: договорна ипотека с дв. вх. рег. № 882/21.03.2007 г., том 1, акт № 94, договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1813/06.06.2007 г., том 2, акт 24, възбрана с дв. вх. рег. № 3246/12.09.2016 г., том 1, акт 260, възбрана с дв. вх. рег. № 2302/11.07.2016 г., том 1, акт 184, възбрана с дв. вх. рег. № 1117/05.04.2016 г., том 1, акт 91, възбрана с дв. вх. рег. № 943/22.03.2016 г., том 1, акт 72, възбрана с дв. вх. рег. № 4491/17.12.2015 г., том 2, акт 40, възбрана с дв. вх. рег. № 258/22.02.2010 г., том 1, акт 24, възбрана с дв. вх. рег. № 120/02.02.2010 г., том 1, акт 16, възбрана с дв. вх. рег. № 967/18.05.2009 г., том 1, акт 40.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **22.01.2021 г. до 22.02.2021 г.** на адрес гр. **Априлци, кв. "Център", ул. "Чуклата" № 7**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Троянски районен съд, адрес гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 всеки присъствен ден, в дните от **22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790401420, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **23.02.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА**