



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20148790400693

Долуподписаната **ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 02.10.2013 г., принадлежащо на **МАЛИНА ГЕОРГИЕВА ЦВЕТАНОВА**, а именно:

Апартамент № 3 /три/, находящ се в гр. Троян, обл. Ловеч, на I /първи/ етаж в сградата на етажна собственост на ЖСК „Дунав“, със застроена площ от **49.39 кв. м.** /четиридесет и девет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/, **състоящ се от една стая, хол, кухня, баня с тоалетна и една тераса**, с пълен кадастрален № **73198.501.30.2.3** /седем три едно девет осем точка пет нула едно точка три нула точка две точка три/, съгласно кадастралната карта на град Троян, одобрена със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изп. Директор на АК, представляващ самостоятелен обект в жилищна сграда с пълен кадастрален № 73198.501.30.2 /седем три едно девет осем точка пет нула едно точка три нула точка две/, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пълен кадастрален № 73198.501.30 /седем три едно девет осем точка пет нула едно точка три нула/, при съседни на апартамента: на същия етаж: № 73198.501.30.2.2, над обекта: № 73198.501.30.2.4 и № 73198.501.30.2.8, **ведно с прилежащите към апартамента МАЗЕ № 15 /петнадесет/ със застроена площ от 4.26 кв. м.** /четири цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни: отстрани – коридор, общо мазе, мазета на Иван Даневски и Боян Ботев, отгоре – апартамент № 3, **както и ТАВАН № 6 /шест/ с площ от 9.08 кв. м.** /девет цяло и осем стотни квадратни метра/, при граници: стълбище, таван на Стойко Недев, коридор, отдолу – апартамент на Пламен Петров и отгоре – покрив, **както и 1.14 % /едно цяло и четиринадесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху държавен имот – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пълен кадастрален № 73198.501.30 /седем три едно девет осем точка пет нула едно точка три нула/.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 20 000 лв.
/двадесет хиляди лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: договорна ипотека с дв. вх. рег. № 4548/15.12.2007 г., том 3, акт № 141, възбрана с дв. вх. рег. № 1302/17.06.2009 г., том 1, акт № 55 и възбрана с дв. вх. рег. № 1098/24.04.2019 г., том 1, акт № 55.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта **от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г.**, на адрес: **гр. Троян, ЖСК „Дунав“, ет. 1.** Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 **всеки присъствен ден, в дните от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20148790400693, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **23.02.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА

