

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20148790400756

Долуподписаният **ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.10.2017 г., принадлежащо на **“САМАКС КОМЕРС“ ООД, а именно:**

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IX-1867** ( девет римско- хиляда осемстотин шестдесет и седем арабско) от квартал 86 (осемдесет и шест) по кадастралния и регулационния план на ЦГЧ - град Троян, одобрен със Заповед № РД-02-14-262 от 10.10.1988г., одобрено попълване на кадастър със заповед № 259/09.05.2002г., одобрено частично изменение на ЗРП със Заповед № 251/09.07.1998г. и одобрено ПРЗ със Заповед № 519 от 09.05.2006г., с площ на имота по доказателствен акт от 300 (триста) кв.м., а по скица №27/09.01.2007г. на община Троян с площ от 294 (двеста деветдесет и четири) кв.м. и с площ на урегулирания поземлен имот от 287 (двеста осемдесет и седем) кв.м., с уредени регулационни сметки, отреден за "Обществено обслужване и жилищно застрояване с височина до 15 м.", при съсед: ПИ №1871 (хиляда осемстотин седемдесет и едно) и землищна граница, **ВЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ** на **"СЕМЕЕН ХОТЕЛ С ОФИСИ"** в гореописания имот с идентификатор на сградата № **73198.505.193.3**, съгласно Разрешение за строеж №58 от 17.04.2007г. на община Троян, на административен адрес: гр. Троян, ул. "Христо Ботев" № 185(сто осемдесет и пет), а съгласно **СКИЦА** поземленият имот е с идентификатор № **73198.505.193**, с адрес: гр. Троян, ул. „Христо Ботев № 185, площ по скица: **304 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс. При съсед: № 73198.505.202, № 73198.505.161, № 73198.505.162, № 73198.505.519. *Като изключваме самостоятелен обект с идентификатор № 73198.505.193.3.1, с площ 101 кв. м., попадащ в сградата № 73198.505.193.3.*

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 518,040.00 лв. с ДДС**  
**/петстотин и осемнадесет хиляди и четиридесет лева с ДДС/**

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1822/07.06.2007 г. том 2, акт № 26, подновена с дв. вх. рег. № 1300/26.05.2017 г., том 1, акт № 200 вписани в книгите за вписване в Служба по вписвания – Троян, възбрана с дв. вх. рег. № 3048/13.11.2013 г., том 1, акт № 244, възбрана с дв. вх. рег. № 2911/20.09.2017 г., том 2, акт № 4, възбрана с дв. вх. рег. № 3598/07.11.2017 г., том 2, акт № 42, вписани в СВ-Троян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., на адрес гр. Троян, ул. „Христо Ботев № 185. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Троянски районен съд, адрес гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 всеки присъствен ден, в дните от **22.01.2021 г. до 22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20148790400756, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **22.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **23.02.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
съдебен изпълнител  
**ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА**

