

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790400386

Долуподписаният **ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.01.2021 г. до 15.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.10.2020 г., принадлежащо на „**ВИЕМ ИНВЕСТ**“ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **53707.502.59** /петдесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, петстотин и две, точка, петдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед 300-5-109/19.12.2003 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с. Орешак, ул. „Авксентий Дацин“ № 33, площ: 731 кв. м. /седемстотин тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 метра/, при съседни на имота: 53707.502.60, 53707.502.9555, 53707.502.64, 53707.502.64, 53707.502.55, 53707.502.58, заедно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **53707.502.59.1** /петдесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, петстотин и две, точка, петдесет и девет, точка, едно/, застроена площ: 105 кв. м. /сто и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: **хотел**, **СГРАДА** с идентификатор **53707.502.59.2** /петдесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, петстотин и две, точка, петдесет и девет, точка, две/, застроена площ: 31 кв. м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: **хотел** и **СГРАДА** с идентификатор **53707.502.59.3** /петдесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, петстотин и две, точка, петдесет и девет, точка, три/, застроена площ: 111 кв. м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: **хотел**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 243 816 лв.
/двеста четиридесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Договорна ипотека с дв.вх. № 1304/17.06.2009 г. в полза на „ОББ“ АД, Възбрана с дв.вх. № 2552/26.07.2016 г. в полза на Община Троян и ТД на НАП – Ловеч, Подновяване на договорна ипотека с дв.вх. № 125/22.01.2018 г. в полза на „ОББ“ АД, Подновяване на договорна ипотека с дв.вх. № 1284/16.05.2019 г., Възбрана с дв.вх. № 1741/01.07.2019 г. в „ОББ“ АД, Възбрана с дв.вх. № 2273/16.08.2019 г. в полза на Община Троян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.01.2021 г. до 15.02.2021 г., на адрес с. Орешак, ул. „Авксентий Дацин“ № 33. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 всеки присъствен ден, в дните от **15.01.2021 г. до 15.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790400386, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **15.02.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **16.02.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА

