

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20158790401054**

Долуподписаната ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.05.2021 г. до 07.06.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 29.10.2019 г., принадлежащо на **КАЛОЯН МИТКОВ ЯКИМОВ, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** находящ се в с. Шипково, местност Баните, общ. Троян, обл. Ловеч, с кадастрален № 91 /деветдесет и едно/, с площ от 1884 /хиляда осемстотин осемдесет и четири/ кв.м., попадащ в парцел VIII /осем/ „За почивна станция на птицекланица Левски“, с площ на парцела 1976 /хиляда деветстотин седемдесет и шест/ кв.м. в кв. 5 /пет/ по кадастралния и регулационен план на селото, одобрен със Заповед № 1142 от 1977г., с неуредени регулационни сметки, като част от поземлен имот с кадастрален номер № 91 /деветдесет и едно/ с площ от 50 /петдесет/ кв.м., се придават към парцел IX /девет/ - „За почивна станция на „Велур“ – Ловеч“ част от Общински имот с площ от 35 /тридесет и пет/ кв.м. попадат в парцел VIII/осем/ - „За почивна станция на птицекланица Левски“, част от поземлен имот с кадастрален номер 91 /деветдесет и едно/ с площ от 1703 /хиляда седемстотин и три/ кв.м. попадат в парцел VIII /осем/ - „За почивна станция на „Птицекланица Левски“, част от поземлен имот с кадастрален № 91 /деветдесет и едно/ с площ от 10 /десет/ кв.м., попадат в улица с ОК-56-55, част от поземлен имот с кадастрален № 91 /деветдесет и едно/ с площ от 105 /сто и пет/ кв.м. попадат в улица ОК-54-55, част от поземлен имот с кадастрален № 91 /деветдесет и едно/ с площ от 16 /шестнадесет/ кв.м. се придават към парцел IV /четири/ - „За озеленяване“ в квартал 9 /девет/, част от поземлен имот с кадастрален номер 92 /деветдесет и две/ с площ от 73 /седемдесет и три/ кв.м., се придават към парцел VIII /осем/ - „За почивна станция на Птицекланица Левски“, част от поземлен имот с кадастрален номер 88 /осемдесет и осем/ с площ от 165 /сто шестдесет и пет/ кв.м., се придават към парцел VIII /осем/ - „За почивна станция на птицекланица Левски“, при граници и съседни на имота: улица, поземлен имот с кадастрален номер 90 /деветдесет/, за който имот е отреден парцел IX /девет/ - „За почивна станция „Велур“ Ловеч“, поземлен имот с кадастрален номер 88 /осемдесет и осем/, за който е отреден парцел VII /седем/ - „За почивна станция на ЦУ на БНБ и ДСК“, поземлен имот с кадастрален номер 92 /деветдесет и две/ в квартал 5 /пет/, парцел IV /четири/ - „За озеленяване“ в квартал 9 /девет/, заедно с построените в имота: **ПОЧИВНА СТАНЦИЯ** състояща се от СГРАДА, полумасивна конструкция, двуетажна, със застроена площ от 31,20 /тридесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.м., **КУХНЯ СЪС СТОЛОВА** и **СКЛАД**, полумасивна конструкция, двуетажна, със застроена площ от 100 /сто/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 24,50 /двадесет и четири цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 52,50 /петдесет и две цяло и петдесет/ кв.м., БУНГАЛО - дървено, едноетажно, със застроена площ от 10,50 /десет цяло и петдесет/ кв.м. и БАНЯ И ТОАЛЕТНА, масивна конструкция, едноетажна, със застроена площ от 14 /четиринадесет/ кв.м. в едно с изградената инфраструктура /високо и ниско напрежение, В и К мрежи, кабелна мрежа, площадки и т.н./, към поземления имот, а по скица представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83212.501.91** /осем три две едно две. точка, пет нула едно, точка, девет едно/, с. Шипково, общ. Троян, обл. Ловеч. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/07.04.2009 г. на ИД на АГКК. последно изменение със заповед: КД-14-11-1263/09.11.2011 г. на Началник на СГКК – Ловеч, с адрес на поземления имот: с. Шипково, п.к. 5663, ул. „Георги Димитров“ № 196, с площ 1909 /хиляда деветстотин и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 91, квартал: 5, парцел: VIII. при съседни: 83212.501.72, 83212.501.114, 83212.501.155, 83212.501.152 и 83212.501.51, ведно с построените в имота сгради: 1. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.1 /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, едно/, със застроена площ 46

/четиридесет и шест/ кв.м., брой надземни етажи: 2, подземни етажи: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. **2. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.2** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, две/, **със застроена площ 85** /осемдесет и пет/ кв.м., брой надземни етажи: 2, подземни етажи: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. **3. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.3** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, три/, **със застроена площ 4** /четири/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. **4. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.4** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, четири/, **със застроена площ 25** /двадесет и пет/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. **5. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.5** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, пет/, **със застроена площ 25** /двадесет и пет/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. **6. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.6** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, шест/, **със застроена площ 25** /двадесет и пет/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. **7. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.7** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, седем/, **със застроена площ 10** /десет/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване. **8. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.8** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, осем/, **със застроена площ 36** /тридесет и шест/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване и **9. СГРАДА с идентификатор 83212.501.91.9** /осем три две едно две, точка, пет нула едно, точка, девет едно, точка, девет/, **със застроена площ 26** /двадесет и шест/ кв.м., брой надземни етажи: 1, подземни етажи: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 43,104.00 лв.**  
**/четиридесет и три хиляди сто и четири лева/**

*Върху гореописаните недвижими имоти има вписани следните вещни тежест в Служба по вписванията – Троян, както следва: Възбрана с дв. вх. рег. № 2661 от 10.07.2015 г., Възбрана с дв. вх. рег. № 3831 от 22.10.2015 г. и Възбрана с дв. вх. рег. № 1898 от 13.07.2017 г.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.05.2021 г. до 07.06.2021 г., на адрес с. Шипково, ул. „Георги Димитров“ № 196. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 всеки присъствен ден, в дните от 07.05.2021 г. до 07.06.2021 г., 17.00 часа - края на работното време в Троянски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20158790401054, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до 07.06.2021 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 08.06.2021 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА**

