

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188790402233

Долуподписаният ГЛОРИЯ ДАНЧЕВА - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.05.2021 г. до 01.06.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 03.10.2018 г., принадлежащо на **ЦАНКО ВАСИЛЕВ ЦАНОВ, а именно:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, застроен, с административен адрес на имота на гр. Тетевен, ул. "Воловийте" №34, с площ по Скица на поземлен имот с № 15-261649-24.06.2015.г. на СГКК - Ловеч, от 1 759 кв.м. /хиляда седемстотин петдесет и девет кв.м./, и площ по доказателствения акт за собственост, от около 1 707 кв.м. (хиляда седемстотин и седем кв.м.), като този имот е заснет понастоящем по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тетевен, одобрени със Заповед с №РД-18-6/06.03.2009.г. на Изпълнителен директор на АГКК - гр.София, и съответства на имот с идентификатор **72343.500.3038 /седем, две, три, четири, три, точка, пет, нула, нула, точка, три, нула, три, осем/, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, по ЗРП на гр.Тетевен от 1969 г. представляващ парцел IX - 54 /девети римско за пл.номер петдесет и четвърти/, от кв. 5 /пети/, при граници и съседи на имота по посочената Скица: имоти с идентификатори: 72343.500.3075; 72343.500.3037; 72343.500.3034; 72343.500.3076; и 72343.500.3039, ведно с построените в този имот: **1. Сграда със смесено предназначение** застроена върху площ според заснемането си от 551 кв.м. (петстотин петдесет и един кв.м.), на 2 (два) етажа, по Скица на сграда с №15-261659-24.06.2015.г. на СГКК - Ловеч, заснета като имот с идентификатор **72343.500.3038.1** /седем, две, три, четири, три, точка, пет, нула, нула, точка, три, нула, три, осем, точка, едно/, а по доказателствен акт за собственост описана като Сграда със смесено предназначение, представляваща масивна сграда на два етажа и мазе, с ж.б. плочи, носещи тухлени зидове, със застроена площ от 1 157 кв.м. /хиляда сто петдесет и седем кв.м./ и **2. Складова база, склад,** застроен върху площ според заснемането си от 138 кв. м. (сто трийсет и осем кв.м.), на 1 (един) етаж, по Скица на сграда с №15-261662- 24.06.2015.г. на СГКК - Ловеч, заснета като имот с идентификатор **72343.500.3038.2** /седем, две, три, четири, три, точка, пет, нула, нула, точка, три, нула, три, осем, точка, две/, а по доказателствен акт за собственост описана като Масивна сграда - представляваща пристройка, с носещи ж.б.греди, колони и щурцове, и скелетна тухлена зидария, застроена на площ от 119 кв.м. /сто и деветнайсет кв.м./;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 88,000.00 лв.
/осемдесет и осем хиляди лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Тетевен, а именно: Договорна ипотека с дв.вх. № 2055/10.07.2015 г. в полза на „Инвестбанк“ АД, Възбрана с дв.вх. № 1661/19.09.2018 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, застроен, с административен адрес на имота на гр. Тетевен, ул. "Воловийте" №30, с площ по Скица на поземлен имот с №15-261653-24.06.2015.Г. на СГКК- Ловеч, от 376 кв.м. /триста седемдесет и шест кв.м./, и площ по доказателствен акт за собственост от около 370 кв.м. (триста и седемдесет кв.м.), като този имот е заснет понастоящем по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тетевен, одобрени със Заповед с №РД-18-6/06.03.2009.г. на Изпълнителен директор на АГКК - гр.София, и съответства на имот с идентификатор **72343.500.3044 /седем, две, три, четири, три, точка, пет, нула, нула, точка, три, нула, четири, четири/, с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване: „За Складова база“, по ЗРП на гр.Тетевен от 1969 г. представляващ парцел XVII - 54 /седемнайсети римско за пл.номер петдесет и четвърти/, от кв.5 /пети/, при граници и съседи на имота по посочената Скица: имоти с идентификатори: 72343.500.3045 и 72343.500.3075, ведно и с построената в този имот сграда, представляваща по кадастрална карта Складова база, склад, застроен върху площ според заснемането си от 230 кв.м. (двеста и трийсет кв.м.), на 3 (три) етажа и мазе, по Скица на сграда с №15-261664-24.06.2015.г. на СГКК - Ловеч, заснета като имот с идентификатор **72343.500.3044.1** /седем, две, три, четири, три, точка, пет, нула, нула, точка, три, нула, четири, четири, точка, едно/, а по доказателствен акт за собственост описана като Масивна сграда със стопанско предназначение, с тухлени зидове, и частични ж.б.елементи, със застроена площ от 168 кв.м. /сто шейсет и осем кв.м./, като същата сграда на по-късен етап е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване от 28.02.2002.Г. на ДНСК - София, вследствие на извършено преустройство, пристройка и надстройка на същата и обособяването и като „Склад на едро за пакетирани хранителни стоки“.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 56,000.00 лв.
/петдесет и шест хиляди лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Тетевен, а именно: Договорна ипотека с дв.вх. № 2055/10.07.2015 г. в полза на „Инвестбанк“ АД, Възбрана с дв.вх. № 1661/19.09.2018 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.05.2021 г. до 01.06.2021 г., на адрес гр. Тетевен, ул. "Воловийте". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А всеки присъствен ден, в дните от 01.05.2021 г. до 01.06.2021 г., 17.00 часа - края на работното време в Тетевенски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при **Банка "Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20188790402233, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **01.06.2021 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **02.06.2021 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

