

ОПРЕДЕЛЕНИЕ №111

град Ловеч, 03.02.2017 година



В ИМЕТО НА НАРОДА

ЛОВЕШКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, гражданска колегия, в закрито заседание на трети февруари две хиляди и седемнадесета година, в състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ЕВГЕНИЯ ПАВЛОВА

1. ИВАНИЧКА КОНСТАНТИНОВА

ЧЛЕНОВЕ :

2. ВАСИЛ АНАСТАСОВ

при секретаря, като разгледа докладваното от съдия **АНАСТАСОВ В.** гр. д № 55 по описа за 2017 година, за да се произнесе, съобрази :

Подадена е жалба от Драгомир Димчев Султанов, ЕГН от гр. Русе, ул. „Яне Сандански” № 15, вх. 21, ет.1, ап.1, едноличен собственик и управител на „В.Ц.-2014” ЕООД, ЕИК 203310718, със седалище и адрес на управление : гр. Ловеч, ул. „Академик Иширков” № 10, ет.4, ап.5, в качеството на трето лице недлъжник по изп. дело № 20168790401469 по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 879 район на действие Окръжен съд – Ловеч.

Сочи, че с постановление за налагане на възбрана върху недвижим имот по цитираното изп. дело е била наложена възбрана върху собствения му недвижим имот с идентификатор 67218.160.1190.1 сграда за енергопроизводство със застроена площ 128 кв.м придобит от управляваната от него фирма „В.Ц.-2014” ЕООД с нотариален акт № 135, рег.362, дело 139 от 28.01.2015 г., издаден от Служба по вписвания гр.Ловеч.

Излага, че на 15.12.2016 г. му е бил връчен протокол по изп. дело за отказ да спре насрочена от 03.01.2017 г. до 03.02.2017 г. публична продан на сграда - трафопост с агрегатно помещение със застроена площ от 126,85 кв.м, съставляваща имот с планоснимачен № 818, заедно с правото на строеж върху поземлен имот в урбанизирана територия с производствено предназначение - държавна собственост, находящ се в с.Слатина, обл.Ловешка, съставляващ УПИ I, в квартал 49 по действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на с.Слатина, обл.Ловешка, а съгласно скица представлява сграда с идентификатор № 67218.160.1190.1 находяща се в с.Слатина, обл.Ловеч по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/20.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №. 67218.160.1190 - държавна собственост, със застроена площ 128 кв.м., брой етажи - един и предназначение сграда за енергопроизводство.

Счита, че постановлението за налагане на възбрана и отказа на ЧСИ с протокола връчен му на 15.12.2016 г. са незаконосъобразни, неправилни и необосновани и моля съда да ги отмени, като задължи съдебния изпълнител да спре публичната продан и да заличи наложената възбрана върху горепосочения имот.

Твърди, че по посоченото изп. дело е била насрочена публична продан на недвижим имот сграда - трафопост с агрегатно помещение със застроена площ от 126,85 кв.м, с идентификатор № 67218.160.1190.1 находяща се в.Слатина, обл.Ловешка по кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/20.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор № 67218.160.1190 - държавна



собственост, със застроена площ 128 кв.м. .

Сочи, че още при налагането на възбрана на имота, извършването на опис на съдия и насрочването на самата публична продажба са допуснати съществени нарушения на закона от ЧСИ. Твърди, че имота предмет на принудителното изпълнение е придобит от управляваната от него фирма „В.Ц.-2014“ ЕООД с нотариален акт № 135, рег.362, дело 139 от 28.01.2015 г., издаден от Служба по вписвания гр.Ловеч.

Сочи, че към момента на налагане на възбраната имота е бил в негово владение, а с оглед разпоредбата на закона изрично е забранено да се насочва принудително изпълнение на парични вземания върху вещи, които в деня на възбраната се намират във владение на трети лица.

Излага, че в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 127, дело № 6 от 2015 г. на нотариус с рег. № 173 на Нотариална камара с район на действие Ловешки районен съд, въз основа на грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Слатина, обл.Ловешка неправилно е посочен като предмет на продажба сграда трафопост находища се в с.Слатина, обл.Ловешка с идентификатор 67218.160.1190.2 с площ 27 кв. м. одобрени със Заповед РД-18-49/20.03. 2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед КД 14-11-749/11.07.2011 г. на Началник СГКК Ловеч, разположена върху поземлен имот с идентификатор № 67218.160.1190 с площ по скица 27 кв.м. брой етажи един, предназначение сграда за енергопроизводство стар идентификатор 67218.160.776.9, номер от предходен план 776.9 заедно с правото на строеж върху държавен поземлен имот съставляващ УПИ - I в квартал 49 по ПУП - ПРЗ на с.Слатина, обл.Ловешка, действащ към 2006 година. Сочи, че Нотариусът е приел, че продавачът - фирма „Недифууд“ ООД със седалище гр.Гутракан е собственик на имота по нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 38, том II, рег. № 2155 дело № 147 от 2007 г., на нотариус с рег. № 138 на Нотариална камара с район на действие ЛРС, в която е описана сграда-трафопост с агрегатно помещение със застроена площ 126,85 кв.м., съставляваща имот с ПЛ № 818, заедно с правото на строеж върху поземлен имот в урбанизирана територия с производствено предназначение - държавна собственост, находящ се в с.Слатина, обл.Ловеч, съставляващ УПИ I в квартал 49 по действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на с.Слатина, обл.Ловешка. Твърди, че въпреки това при изповядване на сделката в издадения нотариален акт е посочено без да е представен друг документ за собственост, че предмет на сделката е поземлен имот с идентификатор № 67218.160.1190.2 с площ по скица 27 кв.м., брой етажи един, предназначение сграда за енергопроизводство. Сочи, със Заповед № 18-9255-18.11.2016 г. на Началник СГКК гр.Ловеч е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Слатина, обл.Ловешка, ЕКАТТЕ 67218 общ.Ловеч, одобрена със заповед № РД - 18-49/20.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК представляващо отстраняване на непълноти и грешка чрез корекция на несъответствие в данните за сгради с идентификатори 67218.160.1.190.1 и 67218.160.11.90.2 в одобрената КККР и действителното положение. Твърди, че след оглед на място е установено, че сграда с идентификатор 67218.160.11.90.2 не е трафопост, а друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. Счита, че е установено, че 67218.160.11.90.1 представлява действащ трафопост и именно тя е описана в документ за собственост Нотариален акт № 12, том 4 рег. 1427 дело 678/07.03.2007 год. издаден от Службата за вписвания при РС-Ловеч, а именно този документ за собственост е описан в частта с представените документи послужили за издаване на документ за собственост № 135, рег.362, дело 139 от 28.01.2015 г., издаден от Служба по вписвания гр.Ловеч. Сочи, че със същата Заповед, която по реда на АПК е връчена на заинтересованите лица след влизането и в сила са вписани промени в данните за собственост и собственици. Твърди, че за сграда с идентификатор № 67218.160.11.90.1 въз основа на Нотариален акт № 12, том 4, рег. 1427, дело 678 от 07.03.2007 г. и Нотариален акт № 135, рег.362, дело 139 от 28.01.2015 г. издадени от Служба по вписвания гр.Ловеч, собственик на имота е фирма „В.Ц.-

2014" ЕООД.

Заявява, че за тези обстоятелства е уведомил лично ЧСИ наложил възбраната, като е подал молба вх. № 22104/24.11.2016 г. Счита, че описа на имота е извършен в нарушение на нормата на чл.483, ал.1 от ГПК, без ЧСИ да се увери, че длъжникът е собственик на имота към деня на възбраната. Налага довод, че към момента на възбранянването на имота длъжникът не е притежавал права върху него и това прави обжалваните действия незаконосъобразни.

В заключение предлага на съда, след като се увери в основателността на гореизложеното да постанови решение, с което да отмени изцяло обжалваното постановление за възлагане на недвижим имот по настоящото изп. дело и отказа на съдебния изпълнител да спре насрочената публична продажба на собствения му недвижим имот, като неправилно и незаконосъобразно.

Прилага и моли съда да приеме като писмени доказателства : фактура № 306/04.02.2015 г.; скица на сграда № 15-577536-23.11.2016 г.; удостоверение за данъчна оценка; заповеди 18-9255-18.11.2016 г.; скица проект № 15-570903/21.11.2016 г.; нотариален акт № 13,5 рег.362, дело 139 от 28.01.2015 г. издаден от Служба по вписвания гр.Ловеч; Нотариален акт № 12, том 4, рег. 1427, дело 678 от 07.03.2007 г.; Писмо изх. № 17545/14.12.2016 г. и протокол от 01.12.2016 г. .

Моли да му бъде дадена възможност да посоча гласни доказателства, като съдят допусне двама свидетели при режим на довеждане, които ще установят факти и обстоятелства от значение за делото.

Пред настоящата инстанция са постъпили и мотиви от ПЧСИ Христо Христов при ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879 с район на действие ОС – Ловеч. Излага подробни съображения, в които застъпва становището, че жалба се явява неоснователна и недоказана по същество и същата следва да бъде оставена без разглеждане.

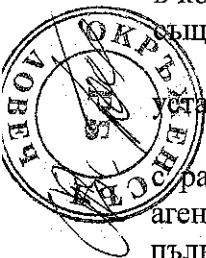
Съдят, като съобрази постъпилата жалба и събраните по делото доказателства, намира за установено следното :

Изпълнително дело № 20168790401469 по описа на Велислав Петров – ЧСИ, рег. № 879, район на действие Окръжен съд – Ловеч, е било образувано по молба на Национална агенция за приходите, представлявана от изпълнителния директор Бойко Атанасов, чрез пълномощник Любомира Кършибрадова – началник отдел „Частни държавни вземания” със съдебен адрес : гр.София, бул. „Кн. Дондуков” № 52 и въз основа на изпълнителен лист, издаден на 30.06.2016 г. по ч.гр.д. № 229/2016 г. по описа на РС – Тутракан /л.3/, въз основа на заповед за изпълнение от 30.6.2016 г. /л.4-5/ и на изпълнителен лист, издаден на 01.06.2016 г./л.6/ по ч.гр.д. № 179/2016 г., въз основа на заповед за изпълнение от 01.06.2016 г. /л.7/ срещу длъжника „Недифууд” ООД ЕИК 118033165, за заплащане на парично задължение.

С молба с вх. № 17918/03.10.2016 г. вискателят е поискал насочване на принудителното изпълнение по реда на ГПК, чрез опис на „Трафопост с агрегатно помещение” с площ от 126.85 кв.м., планоснимачен № 818, УПИ I, кв. 49, по плана на с.Слатина, обл.Ловешка /л.16/.

Видно от приложената по делото обратната разписка /л.89/ поканата за доброволно изпълнение с дата за опис, изх. № 13829/04.10.2016г. до „НЕДИФУУД” ООД чрез управителя Димчо Султанов е била връчена на последния на 17.10.2016 година.

На 07.11.2016 г. е бил извършен опис на следния недвижим имот, а именно : сграда - трафопост с агрегатно помещение със застроена площ от 126,85 кв.м., съставляващ имот с планоснимачен номер № 818, заедно с правото на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в урбанизирана територия с производствено предназначение - държавна собственост, находящ се в с.Слатина, обл.Ловешка, съставляващ УПИ I /първи/, в квартал 49 по действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на с.Слатина, община Ловеч, а съгласно Скица представлява СГРАДА с идентификатор № 67218.160.1190.1, находяща се в с.Слатина, община Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



Заповед РД-18-49/20.03.2008 г., на Изпълнителен директор на АГКК, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67218.160. 1190 - държавна собственост, със застроена площ от 128 кв.м., брой етажи - 1 и предназначение : Сграда за енергопроизводство.

По време на описа не е присъствал представител на длъжника, но е присъствал жалбоподателят Драгомир Султанов, който е поел задължение по чл.486, ал.1 от ГПК да бъде пазач на описаното имущество и видно от протокола е назначен за такъв /л.139/.

С молба вх. № 22105/24.11.2016 г. /л.170/ от „В.Ц.-2014” ЕООД, чрез управителя Драгомир Султанов е било поискано спиране /прекратяване/ на насрочената от 03.01.2017 г. до 03.02.2017 г. първа публична продан на посоченото по-горе недвижимо имущество, предмет на описа. Въз основа на постъпилата молба и постъпилото становище от вискателя по делото - Национална агенция за приходите с вх. № 22678/01.12.2016 г. /л.190/ е съставен протокол от 01.12.2016 г., с който е отказано спирането на насрочената публична продан. На 15.12.2016 г. посоченият протокол за отказ за спиране на публичната продан е бил връчен на жалбоподателя /л.198/.

Жалбата е подадена от Драгомир Димчев Султанов, като едноличен собственик и управител на „В.Ц.-2014” ЕООД, ЕИК 203310718, което има качеството на трето лице в изпълнителното производство. Жалбоподателят твърди, че представляваното от него дружество се явява собственик на процесния недвижим имот – предмет на описа, твърди, че към момента на възбраната, той е владееел имота.

В случая жалбоподателят иска от съда да отмени „обжалваното постановление за възлагане на недвижим имот по настоящото изпълнително дело” и отказа на съдебния изпълнител да спре насрочената публична продан.

Видно от приложеното изпълнително дело – същото се намира във фазата на насрочена публична продан на процесния недвижим имот, насрочена от 03.01.2017 г. до 03.02.2017 г., като към момента същата не е завършила и по делото не е изготвено постановление за възлагане на недвижим имот, предвид което съдът няма как да се произнесе по това искане на жалбоподателят.

Този състав на съда счита, че в конкретния случай е сезиран с искане за отмяна на цитираният по-горе отказа на съдебния изпълнител да спре насрочената публична продан, обективизиран в Протокол от 01.12.2016 г. /л.190/.

Съгласно разпоредбата на чл.436, ал.1 от ГПК жалбата се подава в едноседмичен срок от извършване на действието, ако страната е присъствала, като за третите лица срокът започва да тече от узнаването на действието. Видно от съобщението за връчване /л.198/, протоколът за отказ е бил връчен на жалбоподателя на 15.12.2016 г., като в жалбата си до ЛОС (л.7 от В.гр.д № 55/2017 г.), последният категорично потвърждава това обстоятелство. Видно от датата на изготвяне на жалбата и датата на входирането ѝ при ЧСИ /които съвпадат, а именно - 29.12.2016 г./, жалбата е била подадена на 29.12.2016 г. - т.е. седем дни след изтичането на законоустановения седмодневен срок, изтекъл още на 22.12.2016 година.

Ето защо, поради подаване на жалбата след изтичането на преклузивния срок за обжалване, този състав на Ловешкия окръжен съд приема, че жалбата е недопустима и следва да бъде оставена без разглеждане, а производството по делото следва да се прекрати.

Водим от гореизложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на Драгомир Димчев Султанов, ЕГН гр.Русе, ул. „Яне Сандански” № 15, вх. 21, ет.1, ап.1, едноличен собственик и

управител на „В.Ц.-2014” ЕООД, ЕИК 203310718, със седалище и адрес на управление : гр. Ловеч, ул. „Академик Иширков” № 10, ет.4, ап.5, по изп. дело № 20168790401469 по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 879 район на действие Окръжен съд – Ловеч, против отказа на съдебния изпълнител да спре насрочената публична продажба, като недопустима.

ПРЕКРАТЯВА производството по в.гр.д № 55 по описа на Ловешки окръжен съд за 2017 година.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване в едноседмичен срок от получаване на съобщение до страните, че е изготвено пред Апелативен съд гр. Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/п/

ЧЛЕНОВЕ : 1./п/

2./п/



Вярно с оригинала при Ловешки окръжен съд.

СЪД ДЕЛОВОДИТЕЛ: 

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА НА 17.02.2017 ГОДИНА.



ОКРЪЖЕН СЪДИЯ : 

СЪД ДЕЛОВОДИТЕЛ: 

