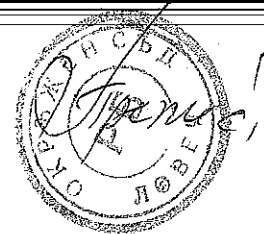


ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 933

01.12.2014 г., гр. Ловеч



В ИМЕТО НА НАРОДА

ЛОВЕШКИ ОКРЪЖЕН СЪД гражданско отделение на първи декември две хиляди и четиринадесета година в закрито заседание в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НИКОЛИНКА ДИМИТРОВА
1. МАГДАЛЕНА СТАНЧЕВСКА

ЧЛЕНОВЕ:

2. ВАСИЛ АНАСТАСОВ

разгледа докладваното от съдия **ДИМИТРОВА**

в.гр.дело № 567 по описа за 2014 година,

и за да се произнесе съобрази:

Производството е по чл.435 и сл. от ГПК.

Подадена е жалба с вх.№ 20042/06.10.2014 г. от Стефка Иванова Стефанова с ЕГН [REDACTED] от гр.Ловеч, ул."Кн.Имеретински" № 71, вх.А, ет.2, ап.б, чрез пълномощник адв.Ст.Спиридонова, ЛАК, против действия на Частен съдебен изпълнител /ЧСИ/ Велислав Петров, с район на действие Окръжен съд гр.Ловеч по изп.д.№ 300/2014 г., отразени в уведомление за обявена публична продан с изх.№ 10516/15.09.2014 г. Посочва в жалбата, че от това уведомление длъжника е узнал за образуваното против него изпълнително дело, по което вече била проведена една публична продан и е обявена втора такава на недвижим имот, представляващ апартамент № 6, находящ се в гр.Ловеч, на ул."Кн.Имеретински" № 71, ж.бл."Еньо Костов", вх.А, ет.3. Твърди, че върху поканата за доброволно изпълнение с изх.№ 5682/06.07.2012 г. е посочено, че същата е връчена лично на Стефка Иванова Стефанова. Счита, че разписката за връчване не била оформена по предвидения в ГПК ред, като не е посочено името на връчителя и по никакъв начин не може да се установи кой е връчил тази разписка, както и на кого е връчена. Жалбоподателката не си спомняла да е подписвала такава разписка. Моли да бъде назначена съдебно-графическа експертиза от вещо лице-графолог, който да установи след представяне на сравнителен материал, подписа положен върху разписката, намиращ се на гърба на цитираната покана за доброволно изпълнение дали е на длъжника Стефка Иванова Стефанова и дали връчването е извършено от длъжностно лице при СИС на РС-Ловеч. Твърди, че до този момент на жалбоподателя не е връчвана заповед за изпълнение от съдебния изпълнител при спазване на предвидените за това правила в ГПК. Моли атакуваното изпълнително действие, изразяващо се в осъществяване на втора публична продан на посочения в уведомление № 10516/15.09.2014 г. недвижим имот да бъде отменено и изпълнителните действия да започнат от връчване на покана за доброволно изпълнение ведно със заповед за изпълнение, която е издадена на основание чл.417 от ГПК.

Взискателят – „Банка ДСК“ ЕАД, ЕИК 121830616, гр.София, чрез пълномощника си юрисконсулт Виолета Спирова, е представил писмено възражение в срока по чл.436,ал.3 от ГПК, с което счита жалбата за недопустима по изложените в него съображения. Ако съдът се произнесе по съществуването на жалбата е направено искане същата да бъде оставена без уважение като неоснователна.

В изпълнение на задълженията си по чл.436,ал.3, изр.второ от ГПК, ЧСИ Велислав Петров, рег.№ 879 на КЧСИ, е изложил писмени мотиви по обжалваните действия като счита жалбата за недопустима, тъй като обжалваното действие относно покана за доброволно изпълнение, уведомление за преобразувано дело, оценката, изготвена от лицензиран оценител и уведомлението за обявяване на публична продажба не попада в посочените в разпоредбата на чл.435 ал.2 от ГПК действия, които могат да се обжалват от длъжниците.

Ловешкият окръжен съд, като съобрази изложените оплаквания в жалбата, възраженията срещу нея, становището на ЧСИ и доказателствата по делото, приема за установено следното:

В СИС при Ловешкия районен съд от държавен съдебен изпълнител е образувано изп.д.№ 339/2012 г. с взыскател „Банка ДСК“ ЕАД гр.София, чрез финансов център гр.Ловеч, представляван от пълномощника Весела Тонкова-гл.юрисконсулт, против длъжника Стефка Иванова Стефанова от гр.Ловеч, ул.Княз Имеретински № 71, вх.А, ет2, ап.6, с правно основание чл.426,ал.1 от ГПК, за образуване на изпълнително производство за принудително събиране на вземането по приложения към молбата изпълнителен лист от 14.12.2011 г. по ч.гр.д.№ 2215/2011 г. на ЛРС.

Към молбата на взыскателя са приложени заповед № 1531/13.11.2011 г. за изпълнение на парично вземане въз основа на документ по чл.417 от ГПК по ч.гр.д.№ 2215/2011 г. на ЛРС, цитирания изпълнителен лист и нотариален акт за учредяване на договорна ипотека с № 167, т.IV,рег.№ 4193, д.№ 556/2007 г. на нотариус Младен Дойнов, с район на действие района на ЛРС.

На длъжника Стефка Иванова Стефанова е изпратена покана за доброволно изпълнение с изх.№ 5682/06.07.2012 г., която е получена лично на 02.08.2012 г. /стр.14 от изп.д.№ 339/2012 г. на СИС при ЛРС/. На разписката на гърба на цитираната покана за доброволно изпълнение е посочено от длъжностното лице – връчители при Ловешки окръжен съд – Георги Василев, че на 02.08.2012 г. е връчена поканата за доброволно изпълнение на адресата Стефка Иванова Стефанова – лично, следват подписи на връчители и получател. От съдържанието на поканата за доброволно изпълнение се установява, че ДСИ при ЛРС по изп.д.№ 339/2012 г. е уведомил длъжника Стефка Иванова Стефанова, че същия е осъден с изпълнителен лист по ч.гр.д.№ 2107/2011 г. на ЛРС да заплати на „Банка ДСК“ ЕАД за задължение в общ размер на сумата 77671,38 лева и за възбраната върху ипотекиран недвижим имот, находящ се в гр.Ловеч, ул.Княз Имеретински № 71, вх.А, ет2, ап.6, собственост на Иван Стефанов Илиев и Дена Николова Илиева. В поканата за доброволно изпълнение изрично е посочено, че съгласно чл.428,ал.1,изр.второ от ГПК, длъжника е поканен в двуседмичен срок от връчване на същата заедно с приложено извлечение от изпълнителен лист и заповед за изпълнение, да изпълни доброволно задължението си към банката.

По изп.д.№ 339/2012 г. на СИС при ЛРС е постъпила молба от взыскателя „Банка ДСК“ ЕАД гр.София, с която моли делото да бъде прехвърлено в цялост на ЧСИ Велислав Петров, рег.№ 879, с район ЛОС.

С писмо изх.№ 1536/24.02.2014 г. на СИС при ЛРС, на основание пар.3 от ПРЗ на ЗЧСИ и чл.427 от ГПК, изп.д.№ 339/2012 г. по описа на ЛРС е изпратено за продължаване на изпълнителното производство на ЧСИ Велислав Петров, ред.№ 879 гр.Ловеч.



С писмо изх.№ 06001/09.06.2014 г. на ЧСИ Велислав Петров, рег.№ 879 с район ЛОС, е изпратено уведомление до длъжника Стефка Иванова Стефанова за преобразуването изп.д.№ 300/2014 г. , с което ще се продължат започнатите изпълнителни действия по изп.д.№ 339/2012 г. на ДСИ при СИС на ЛРС. В същото длъжника е бил предупреден, че ЧСИ пристъпва към принудително изпълнение по реда на ГПК чрез опис на 20.06.2014 г. от 10,00 часа на ипотекирания в полза на взискателя имот, находящ се в гр.Ловеч, ул.Княз Имеретински № 71, вх.А, ет2, ап.б. Уведомлението от 09.06.2014 г. до длъжника е получено на 16.06.2014 г. от Дена Николова Илиева. Уведомления за преобразувано дело и насрочен опис на недвижим имот за 20.06.2014 г. са изпратени от ЧСИ Велислав Петров до собствениците на ипотекирания имот - Иван Стефанов Илиев и Дена Николова Илиева, които са получени на 16.06.2014 г. от Дена Николова Илиева.

По делото на стр.28 е приложено извлечение от „Национална база данни” за лицето Стефка Иванова Стефанова с ЕГН [REDACTED], от което се установява, че постоянния и настоящ адрес на длъжника е гр.Ловеч, [REDACTED], баща – Иван Стефанов Илиев и майка – Дена Николова Илиева.

Видно от протокол за опис на недвижим имот по изп.д.№ 300/2014 г. на ЧСИ Велислав Петров на 20.06.2014 г. е извършен опис на ипотекирания в полза на взискателя имот в гр.Ловеч, в присъствието на вещото лице Веселин Йоргов и лицето Лидия Стоянова, определено за pazач на същия имот, което се е подписало и оставило телефон за контакти.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на процесния имот от вещото лице в размер на 116160,00 лева с включен ДДС, в т.ч. стойност на апартамента – 99758,00 лева и гараж – 16402,00 лева.

На основание чл.487 от ГПК, ЧСИ Велислав Петров изготвил обявление за насрочена публична продан на описания недвижим имот, видно от обявление от 09.07.2014 г., с което е обявил че от 29.07.2014 г. до 29.08.2014 г. ще се проведе публична продан на имота посочен по-горе, при цена, от която ще започне надаването - 87120,00 лева. Уведомления за обявената публична продан са изпратени с писма изх.№№ 07466, 07467 и 07468 от 10.07.2014 г. съответно до длъжника и третите лица, собственици на ипотекирания имот. И трите уведомления са получени на една и съща дата – 18.07.2014 г. от едно и също лице – Лидия Милкова Моянова, със задължения да ги предаде на адресатите.

На 12.09.2014 г. ЧСИ Велислав Петров е издал второ обявление за насрочена публична продан на ипотекирания недвижим имот, в което е обявил че от 07.10.2014 г. до 07.11.2014 г. ще се проведе публична продан на имота посочен по-горе, при цена, от която ще започне надаването – 69696,00 лева. Уведомления за обявената публична продан са изпратени с писма изх.№№ 10516, 10517 и 10518 от 15.09.2014 г. съответно до длъжника и третите лица, собственици на ипотекирания имот. И трите уведомления са получени на една и съща дата – 29.09.2014 г. от едно и също лице – адв.Стефка Спиридонова, в качеството на пълномощник на длъжника Стефка Иванова Стефанова видно от приложения по делото договор за защита и съдействие и пълномощно от 04.09.2014 г.

Предмет на жалбата е уведомление за обявената публична продан, изпратено до длъжника с писмо изх.№ 10516 от 15.09.2014 г. Жалбата с вх.№ 20042/06.10.2014 г. е постъпила в законния срок от надлежна страна в процеса,

но е процесуално недопустима и следва да се остави без разглеждане по следните съображения:

От приложеното копие на изпълнителното дело се установява, че първоначално същото е образувано като изп.д.№ 339/2012 г. на СИС при ЛРС, на основание издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК по ч.гр.д.№ 2215/2011 г. на ЛРС, по силата на които Стефка Иванова Стефанова е осъдена да заплати на „Банка ДСК“ ЕАД гр.София посочените в изпълнителния лист суми. В последствие по молба на вискателя и на основание пар.3 от ПЗР на ЗЧСИ делото е изпратено за продължаване на ЧСИ Велислав Петров, рег.№ 879, пред когото е образувано изп.д.№ 300/2014 г. От данните по изпълнителното дело безспорно се установява, че длъжника лично си е получил поканата за доброволно изпълнение още на 02.08.2012 г. /стр.14 гърба/. Реквизитите в разписката са редовно оформени като изрично са посочени името на връчителя – Георги Василев от Ловешки окръжен съд и адресата – Стефка Иванова Стефанова. Банката е обезпечен кредитор, като в нейна полза е учредена договорна ипотека на процесния имот, обективизирана с нотариален акт № 167, т.IV,рег.№ 4193, д.№ 556/2007 г. на нотариус Младен Дойнов, с район на действие района на ЛРС.

В разпоредбата на чл.435, ал.2 от ГПК е посочено изрично, че длъжникът може да обжалва постановлението за глоба и насрочването на изпълнението върху имущество, което смята за несеквестрируемо, отнемането на движима вещ или отстраняването му от имот, поради това, че не е уведомен надлежно за изпълнението, както и постановлението за разноските. В случая се атакува провеждането на втора публична продан на 15.08.2014 г. за процесния имот. Както обжалваното действие, така извършването на опис на имота и размера на определената от съдебния изпълнител пазарна оценка на имота, за които жалбоподателя акцентира в жалбата, са действия, които не попадат в хипотезите на чл.435,ал.2 от ГПК. Тези действия като несъщински изпълнителни действия не са предмет на контрол по реда на чл.437 във вр. с чл.435 и сл. от ГПК.

В този смисъл жалбата е недопустима и следва да бъде оставена без разглеждане, а производството по делото прекратено.

Водим от гореизложените мотиви, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ без разглеждане жалба вх.№ 20042/06.10.2014 г. на Стефка Иванова Стефанова с ЕГН [REDACTED] от гр.Ловеч, [REDACTED], [REDACTED], чрез пълномощник адв.Ст.Спиридонова, ЛАК, против действия на Частен съдебен изпълнител Велислав Петров, рег.№ 879, с район на действие Окръжен съд гр.Ловеч по изп.д.№ 300/2014 г., отразени в уведомление за обявена публична продан с изх.№ 10516/15.09.2014 г.

ПРЕКРАТЯВА производството по в.гр.д.№ 567/2014 г. по описа на Ловешкия окръжен съд.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба в едноседмичен срок от съобщаването му пред Апелативен съд-Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: [REDACTED]

ЧЛЕНОВЕ: [REDACTED]



КОПИО С ОРИГИНАЛА

ЛОВЕШКИ ОКРЪЖЕН СЪД

СЪД АДМИНИСТРАТОР: [REDACTED]