



РЕШЕНИЕ № 116

гр. Ловеч, ...29 май...2019 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Ловешкият окръжен съд, гражданска колегия, в закрито заседание на двадесет и девети май, две хиляди и деветнадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СЕВДА ДОЙНОВА

1. ЕМИЛ ДАВИДОВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ПЛАМЕН ПЕНОВ

като разгледа докладваното от съдия Давидов в. гр. д. № 214 по описа за 2019 г. на Окръжен съд – Ловеч и за да се произнесе, съобрази:

Производството е по реда на чл.435 и сл. от ГПК.

Постъпила е жалба вх.№ 06778/20.02.2019 година от „ГрейнБГ“ ЕООД, с ЕИК 202162056, седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. Димитър Икономов №21, вх.Б, ет.5, ап.25, представлявано от Красимира Георгиева Григорова – управител, с която моли да бъде отменен отказа на ЧСИ Велислав Петров да извърши опис и публична продажба на недвижим имот.

В същата сочи, че обжалва Постановление на ЧСИ Велислав Петров от 12.02.2019 г. за отмяна на насрочен опис на недвижим имот. Като правно основание сочи чл.435, ал.1, т.1 от ГПК.

В жалбата сочи, че с молба вх.№13894/16.04.2018г. по изп.д.927/2018г. по описа на ЧСИ Велислав Петров, представляваното от нея дружество е поискало извършването на опис, оценка и насрочване на публична продажба на възбранени в полза на „ГрейнБГ ЕООД“ недвижими имоти на длъжника Юрий Кръстев, а именно: недвижим имот, находящ се в гр.Троян, а именно: апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад.№621, включен в



парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване и 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Троян, с адрес с.Бели Осъм, ул.Козя Стена, площ 1757кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203.

Имотите са били възбранени в полза на „ГрейнБГ ЕООД на основание искане за вписване на възбрана по изп.д.40/2017г. по описа на ЧСИ Дияна Колева, рег.№728, район на действие ОС Велико Търново, вписано на 16.01.2017г. Изпълнително дело №927/2018г. по описа на ЧСИ Велислав Петров е образувано след препращане по искане на възискателя „ГрейнБГ ЕООД на изп.д.40/2017г. по описа на ЧСИ Дияна Колева.

С уведомление изх.№9314/24.4.2018г. сочи, че ЧСИ Велислав Петров ги е уведомил, че пристъпва към принудително изпълнение чрез опис на недвижимо имущество, а именно недвижим имот находящ се в гр.Троян, а именно апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62.

Със съобщение изх.№10201 /04.05.2018г. ЧСИ Велислав Петров ги е уведомил, че отменя описа върху недвижим имот находящ се в гр.Троян, ул. Стефан Караджа №58А. Така изпратеното съобщение считат, че по същество съставлява отказ за извършване на поискано изпълнително действие, е напълно необосновано.С Решение на Окръжен съд Ловеч по въззивно гражданско дело № 276/2018 година този отказ е бил отменен,като на ЧСИ са дадени указания да установи дали имотите са идентични.

Сочат,че с молба вх.№ 04984/07.02.2019 година жалбоподателите сочат,че отново са поискали да бъде извършен опис,оценка и изнасяне на публична продан на процесния имот - недвижим имот, находящ се в гр.Троян, а именно: апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад.№621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване и 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Троян, с адрес с.Бели Осъм, ул.Козя Стена, площ 1757кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203.

С Постановление от 02.02.2019 година ЧСИ Велислав Петров прави изричен отказ да извърши принудително изпълнение върху имота.Сочи в

отказа си, че с Решение по гр.дело № 1980/2016 година на Районен съд Ловеч е прекратен гражданския брак между длъжника по делото Юрий Кръстев и съпругата му Ценка Кръстева, като последната получава в дял и става изключителен собственик на процесния недвижим имот.

При тези съображения, считат че отмяната на насрочения опис е неправилна и необоснована и молят съда да отмени незаконосъобразните действия на частния съдебен изпълнител, изразяващи се в отмяна на насрочен опис на недвижим имот, съставляваща отказ за извършване на поискани изпълнителни действия, тъй като считат същите за неправилни и необосновани, също така молят съда да даде задължителни указания на ЧСИ за извършване на поисканите изпълнителни действия, изразяващи се в насрочване и извършване на опис и оценка и изнасяне на публична продан на недвижим имот находящ се в гр.Троян, а именно: апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад.№621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване.

В законоустановения срок е постъпило писмено възражение от Юрий Борданов Кръстев, с и постоянен адрес: гр. Свищов, ул. Цар Освободител №2, вх.А, ет.1, ап. 1, моли да бъде отхвърлена като неоснователна подадената жалба. Сочи, че в законоустановения срок депозира отговор на частна жалба, подадена против Разпореждане на ЧСИ-Велислав Петров от 03.05.2018г. за отмяна на насрочен опис на недвижим имот по изп.дело №20188790400927. Счита, че частната жалба е неоснователна, а разпореждането на ЧСИ-Велислав Петров от 03.05.2018г. за отмяна на насрочен опис на недвижим имот по изп.дело №20188790400927 е правилно и законосъобразно.

Позовава се на Решение №312/27.09.2016г., постановено по гр.дело №1480/2016г. по описа на Районен съд-Ловеч, вписано в Служба по вписванията-Троян, като сочи, че бившата му съпруга-Ценка Христова Кръстева, е получила в дял и е станала изключителен собственик на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 73198.503.226.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Троян, одобрени със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес гр. Троян, п.к. 5600, ул. „Стефан Караджа" № 58, вход А, ет.1, ап. № 1; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.503.226, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: мазе №1, таван № 1, 1/8 ид.ч. от ОПС; ниво:1, при съседни самостоятелни

обекти в сградата: на същия етаж: 73198.503.226.1.1, под обекта: 73198.503.226.1.11, над обекта: 73198.503.226.1.3; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 73198.503.226.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Троян, одобрени със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Троян, п.к. 5600, ул. „Стефан Караджа“ № 58 вход П, ет. 1, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 73198.503.226, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда; брой нива на обекта: 1 посочена в документа площ: няма данни; ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73198.503.226.1.11, под обекта: няма, над обекта: 73198.503.226.1.2.

Вписването в Имотен регистър на Решение №312/27.09.2016г., постановено по гр.дело №1480/2016г. по описа на Районен съд – Ловеч според него има декларативно (оповестително) действие, а не конститутивно действие, при което обстоятелството или факта поражда правни последици едва след вписването(обективно не съществува в правната действителност преди това), т.е. вписването се явява елемент от правното съставяне.

По делото са постъпили мотиви от ПЧСИ Христо Христов, в които счита жалбата за допустима съобразно разпоредбата на чл. 435, ал.1 от ГПК, но за неоснователна, тъй като възбраненият имот не е собственост на длъжника Юрий Йорданов Кръстев.

Така депозираната жалба с правно основание член 435, ал.2 от ГПК е допустима за разглеждане, но по същество е неоснователна. В кантората на Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, адрес: гр. Ловеч, бул. "България" № 5, ет. 2, тел. 068 699 460; 0875 308 460, по молба на ТрейнБГ" ЕООД, адрес: гр. Варна, ул. "Димитър Икономов" № 21, вх. Б, ет. 5, ап. 25, и въз основа на изпълнителен лист, издаден на 30.12.2016 г., по гр.д. № 1010/2016 г. по описа на Районен съд Свищов, въз основа на заповед за изпълнение от 29.12.2016 г. е преобразувано изпълнително дело № 20188790400927 срещу "Симекс" ЕООД ЕИК 104638955 и Юрий Йорданов Кръстев ЕГН . Възбраната е наложена от ЧСИ Дияна Живкова Колева - Стефанска, рег. № 728.

С постъпила молба с вх. № 13894/16.04.2018г. вискателят по изпълнително дело е поискал да се извършат действия относно опис, оценка и насрочване на публична продан на възбранените имоти, а именно: 1. Недвижим имот, находящ се в гр. Троян, а именно: апартамент № 1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул. Стефан Караджа № 62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №, таван №, гараж № 1 както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинската земя, представляваща

поземлен имот с кад. № 621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959 г., при граници - улица, парцел XV I XVI на ГНС озеленяване, а по скица представлява самостоятелен обект с идентификатор 73198.503.226.1.2. с кадастрална карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед РД - 18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. С адрес гр. Троян, п.к. 5600, ул. „Стефан Караджа“ № 58, вх. А, ет. 2, ап. 1. При граници и съсед: 73198.503.226.1.1. и 1 / 3 (една трета) идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Троян, с адрес с. Бели Осъм, ул. Козя Стена, площ 1757 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203.

С резолюция на ЧСИ Велислав Петров е насрочен опис на възбранените имоти за 22.05.2018 г. от 10:30 часа. С уведомление за опис на недвижимо имущество с изх. № 09314/24.04.2018 г. вискателят е уведомен за предстоящия опис, а с уведомления за опис на недвижимо имущество с изх. № 09315 и 09316 от 24.04.2018 г. са уведомени и длъжниците за насрочения опис съгласно лист № 785 от изпълнителното

дело. След получаване на уведомлението за предстоящия опис длъжникът Юрий Йорданов Кръстев е депозирал молба с вх. № 16068/03.05.2018 г. и приложил Решение № 312/27.09.2016г. по гр. дело №1480/16 год. на Ловешки районен съд, с което моли описът да бъде отменен относно недвижимия имот, находящ се в гр. Троян, ул. Стефан Караджа № 58А.

С резолюция на ПЧСИ Глория Данчева описът е отменен на база представеното решение за развод № 312, в което Ловешкият районен съд е решил, че Ценка Христова Кръстева става изключителен собственик на имота, находящ се в гр. Троян, ул. Стефан Караджа № 58А, поради което няма правно основание за извършване на описа, защото имотът не е собственост на длъжника.

Със съобщение с изх. № 10201/04.05.2018 г. вискателят „ГрейнБГ“ ЕООД е уведомен за отмяната на описа, след което депозира процесната жалба с вх. № 17030/15.05.2018 г. до Окръжен съд Ловеч срещу разпореждане за отмяна на насрочен опис. Уведомление за дължими такси по жалба със изх. № 11092/21.05.2018 г. е изпратено до вискателя, като нередовностите са отстранени на 12.06.2018 г. с внасяне на таксите по жалбата.

Въпросната отмяна на насрочения опис е обжалвана от вискателите и с Решение по въззивна гражданско дело № 276/2018 година на Окръжен съд Ловеч съдът отменил е резолюцията на ЧСИ В.Петров от 03.05.2017 г., в която е посочено, че „отменя описа“ и имаща характер на отказ ЧСИ да извърши исканото изпълнителни действие, а именно опис,като е върнал

делото на ЧСИ за извършване на изпълнителните действия посочени в обстоятелствената част на решението.

В последствие, с молба вх.№ 04984/07.02.2019 година жалбоподателите отново са поискали да бъде извършен опис, оценка и изнасяне на публична продан на процесния имот - недвижим имот, находящ се в гр.Троян, а именно: апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад.№621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване и 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Троян, с адрес с.Бели Осъм, ул.Козя Стена, площ 1757кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203.

С Постановление от 02.02.2019 година ЧСИ Велислав Петров прави изричен отказ да извърши принудително изпълнение върху имота. Сочи в отказа си, че с Решение по гр.дело № 1980/2016 година на Районен съд Ловеч е прекратен гражданския брак между длъжника по делото Юрий Кръстев и съпругата му Ценка Кръстева, като последната получава в дял и става изключителен собственик на процесния недвижим имот.

Този извод на ЧСИ е правилен. Безспорно е, че гражданския брак между длъжника Юрий Кръстев и съпругата му Ценка Кръстева е прекратен с Решение по гр.дело № 1980/2016 година на Районен съд Ловеч, като Ценка Кръстева получава в дял и става изключителен собственик на процесния недвижим имот находящ се в гр.Троян, а именно: апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул.Стефан Караджа №62, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад.№621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване и 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Троян, с адрес с.Бели Осъм, ул.Козя Стена, площ 1757кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203. Въпроса с идентичността на имота е решен след изискана справка от Община Троян, като ЧСИ се е уверил, че касае за един и същ имот, тъй като действително административен адрес „ Стефан Караджа „ 62 не съществува. ЧСИ е установил от въпросната справка от

Община Троян, че се касае за идентичен имот - апартамент №1, на първия етаж на двуетажна масивна жилищна сграда на ул. Стефан Караджа № 58, състоящ се от три стаи, кухня, баня, клозет, заедно с прилежащото мазе №1, таван №1, гараж №1, както и 1/8 идеална част от отстъпеното право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с кад. №621, включен в парцел XIV - ГНС, в квартал 167 по регулационния план на града от 1959г., при граници - улица, парцели XV и XVI на ГНС озеленяване и 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 03486.100.6238, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, с адрес с. Бели Осъм, ул. Козя Стена, площ 1757 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 03486.100.1203. Този имот по силата на Решение № 312/27.09.2016 година на Районен съд Ловеч по гражданско дело № 1480/2016 година е собственост на Ценка Христова |Кръстева – бивша съпруга на длъжника. Възбраната в полза на представляваното от жалбоподателя дружество е вписана на 16.01.2018 година, а съдебното решение за развод на длъжника е вписано на 15.05.2018 година. Вписването на искиви молби за нищожност или за отмяна на актове, подлежащи на вписване има само оповестително действие, а нормата на чл. 453, т. 2 ГПК, според която на взискателя и присъединените се кредитори не могат да се противопоставят решенията по исковите молби, подлежащи на вписване, които не са били вписани преди възбраната, не е приложима в хипотеза, при която вписването има оповестително действие./ Решение № 41 от 5.03.2015 г. на ВКС по гр. д. № 5464/2014 г., I г. о., ГК, докладчик председателят Теодора Нинова/ и много други. В случая в производството по член 435 от ГПК такава защита на взискателя не може да получи. Същия следва да реализира правата си по исков ред в производство по член 135 от ЗЗД. В това производство за да бъде уважен искът по чл. 135, ал. 1 от ЗЗД, следва да са осъществени кумулативно следните елементи на сложния фактически състав: 1. Ищецът да е кредитор на единия ответник - длъжник; 2. Вземането му да е възникнало преди атакуваната с иска сделка; 3. Да е налице увреждане на кредитора, с което обективно да се намалява имуществото на длъжника или да се затруднява удовлетворяването на кредитора; 4. Да е налице знание за увреждането от страна на длъжника; 5. Ако сделката е възмездна – лицето, с което длъжникът е договарял, също трябва да е знаело за увреждането. Знанието се предполага до доказване на противното, ако третото лице е съпруг на длъжника.

С оглед изложеното съдебния състав намира, че следва да се остави без уважение жалба вх. № 06778/20.02.2019 година от „ГрейнБГ“ ЕООД, с ЕИК 202162056, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Димитър Икономов №21, вх. Б, ет. 5, ап. 25, представлявано от Красимира Георгиева Григорова – управител, против отказ на ЧСИ Велислав Петров рег. № 879, с

район на действие Окръжен съд Ловеч, адрес: гр. Ловеч, бул. "България" № 5, ет. 2 по изпълнително дело № 20188790400927, обективиран в резолюция от 12.02.2019 година.

Водим от гореизложеното и на основание член 435, ал. 1, т. 1 от ГПК съдът

Р Е Ш И :

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалба вх. № 06778/20.02.2019 година от „ГрейнБГ“ ЕООД, с ЕИК 202162056, седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Димитър Икономов № 21, вх. Б, ет. 5, ап. 25, представлявано от Красимира Георгиева Григорова – управител, против отказ на ЧСИ Велислав Петров рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, адрес: гр. Ловеч, бул. "България" № 5, ет. 2 по изпълнително дело № 20188790400927, обективиран в резолюция от 12.02.2019 година.

Решението е окончателно.

ПРЕДСЕДАТЕЛ/п/
ЧЛЕНОВЕ: 1/п/
2/п/

Вярно с оригинала при Ловешки окръжен съд.

СЪД ДЕЛОВОДИТЕЛ:

РЕШЕНИЕТО ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА НА 29.05.2019 ГОДИНА.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

СЪД ДЕЛОВОДИТЕЛ: