

РЕШЕНИЕ

№ 122

гр. Ловеч, 06.10.2021 г.



В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ЛОВЕЧ в закрито заседание на шести октомври, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: **ТАТЯНА МИТЕВА**

Членове: **ПОЛЯ ДАНКОВА**
ЕМИЛ ДАВИДОВ

като разгледа докладваното от **ЕМИЛ ДАВИДОВ** Въззивно гражданско дело № 20214300500444 по описа за 2021 година

Производство по чл. 463, ал. 1 от ГПК.



Постъпила е жалба вх.№ 48521/04.11.2020 година от **Величко Пенков Пенков**, лично и в качеството си на ЕТ „Величко Пенков“, с ЕИК 110523078, със съдебен адрес: гр. Априлци, област Ловеч, кв. „Острец“, ул. „Събевска“ № 5, срещу Постановление за разпределение на постъпили суми с изх. № 25099/30.10.2020 год., предявено на 30.10.2020 год. по изпълнително дело № 1033/2018 год. по описа на Частен съдебен изпълнител Велислав Петров, с рег. № 879 на КЧСИ, с район на действие ЛОС, на основание чл. 463 от ГПК.

Посочва, че е длъжник по изпълнителното дело и по искане на вискателя и принудителното изпълнение по делото е насочено върху притежаван от него недвижим имот - Поземлен имот с идентификатор 52218.545.111 по КККР на гр. Априлци, област Ловеч, ведно с построените върху имота сгради.

Излага, че по делото са проведени няколко публични продани по отношение на този имот и е продаден по време на публичната продан,

проведена в периода от 19.09.2020 год. до 19.10.2020 год.

Сочи, че за купувач на имота е обявен новият вискател Митко Валентинов Лалев, като предложената от него продажна цена е в размер на 49 101. 00 /четиридесет и девет хиляди сто и един/ лева.

Посочва, че на 30.10.2020 год. по изпълнителното дело е изготвено и предявено разпределение на постъпилите по изпълнителното дело суми, съгласно което вискателят - купувач следва да внесе по сметката на Частния съдебен изпълнител сумата от 2 914.58 лева, включваща дължимите към него такси съгласно ТТРЗЧСИ и задължения по ЗМДТ към Община Априлци.

Счита, че изготвеното и предявено разпределение по делото е неправилно и незаконосъобразно, поради което следва да бъде отменено. Навежда аргумент, че обжалваното разпределение не е съобразено с императивните разпоредби на закона и е постановено при съществени нарушения както на съдопроизводствените правила, така и на материалния закон.

Моли да се постанови решение, с което се отмени изцяло като неправилно и незаконосъобразно извършеното разпределение, обективирано в Постановление за разпределение на постъпили суми с изх. № 25099/30.10.2020 год., предявено на 30.10.2020 год., по изп. д. № 1033/2018 год. по описа на Частен съдебен изпълнител Велислав Петров, с рег. № 879 на КЧСИ, с район на действие: ЛОС.

По делото е постъпило възражение от Митко Валентинов Лалев със служебен адрес гр. Троян, ул. Ангел Кънчев № 4, чрез адв. Цв. Ангелов по изп. Дело № 1033/2018 г. по описа на ЧСИ, в което приема, че подадената жалба е неоснователна.

Сочи, че при участие в публична продажба по горепосоченото дело е обявен за купувач на ПИ с идентификатор 52218.541.111 заедно с построените в него сгради.


Посочва, че по това дело е и вискател и е участвал в търга без да внесе депозит, тъй като вземането му надминава размера на задатъка.

8

Твърди, че е бил единствен участник в търга като при начална цена 40 320. 00 лева е придобил имота за цена 49 101. 00 лева. Излага, че вземането му по изпълнителното дело възлиза на около 220 000 лева, върху имота има учредена ипотека и е изготвено Постановление за разпределение от 30.10.2020 год., с което е задължен да внесе дължимите суми по т. 26 от ТТРЗЧСИ и по ЗМДТ.

Налага довод, че жалбата е бланкетна, като в нея се твърди нарушение на императивните разпоредби на закона, като не е посочено кои са тези императивни разпоредби, няма никакви конкретни пороци на Постановлението на ЧСИ, няма каквито и да било насоки в какво точно се изразява незаконосъобразността на постановлението и не е ясно дали се оспорва разпределената сума по ТТРЗЧСИ или по ЗМДТ.

Счита, че жалбата не е подадена, за да бъдат защитени конкретни права на длъжника, а за да бъде шиканиран изпълнителния процес и протакан времето. Въвежда аргумент, че в случая е налице злоупотребата с права.



По делото са постъпили и мотиви от ПЧСИ Христо Христов при ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879, в която приема, че подадената жалба е неоснователна.

От съвкупната преценка на събраните в хода на изпълнителния процес доказателства, доводите и оплакванията в жалбата, както и мотивите на ЧСИ Велислав Петров съдебния състав намира жалбата за неоснователна.

Видно от материалите по изпълнителното дело, на основание чл. 426 от ГПК, по молба на вискателя "Юробанк България" АД ЕИК 000694749, със съдебен адрес: гр. София, ул. „Иван Денкоглу „ № 34, ет. 2, чрез адв. Стоян Чаталбашев е образувано изпълнително дело № 156/2012 г. по описа на СИС при РС-Троян срещу Величко Пенков Пенков лично и в качеството на ЕТ "Величко Пенков" ЕИК 110523078.

С разпореждане на ДСИ при РС е насрочен опис, който е извършен на 26.09.2012 г. на възбранените имоти, собственост на длъжника, като длъжникът е уведомен редовно с призовка с изх. № 6400/28.08.2012 г., която е разписана лично от него на 31.08.2012 г. По делото има изготвени пазарни оценки от инж. Афродита Донева и са насрочени публични продани, които

са обявени за нестанали поради липсата на купувач.

На основание § 3 от ПЗР на ЗЧСИ във връзка с чл. 427 от ГПК, по молба на вискателя "Юробанк България" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1202, ул. "Клокотница" № 2 А, ет. 8, бизнес сграда ИВЕЛ, представлявано от Христина Иванова изпълнително дело № 156/2012 г. по описа на СИС при РС-Троян, образувано срещу Величко Пенков Пенков ЕГН 6605163045, лично и в качеството на ЕТ "Величко Пенков" ЕИК 110523078 е предадено на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров, вписан под рег. № 879 в Камарата на Частните съдебни изпълнители, с адрес на кантората: гр. Ловеч, бул. "България" № 5, ет. 2, за продължаване на изпълнението по него, като е преобразувано под изпълнително дело № 20188790401033.

Постъпила е молба от вискателя „Юробанк България“ АД за насрочване на оглед на възбранените имоти по изпълнителното дело с цел актуализация на оценката на имота, който е насрочен за 11.05.2018 година. Поради причината, че страните не са редовно уведомени, огледът е пренасрочен за 05.06.2018 г. и е извършен в присъствието на длъжника Величко Пенков .

В периода от 15.09.2018 г. до 17.02.2020 г. са проведени няколко публични продани по молба на вискателя, като страните по делото са били редовно уведомявани.

С молба с вх. № 38677/21.08.2020 г. е поискано и насрочване на втора публична продан и такава е проведена на осн. чл. 494 от ГПК в периода от 19.09.2020 г. до 19.10.2020 г.

На 10.09.2020 г. е постъпила молба с вх. № 41411/10.09.2020 г. от „Колект БГ“ ЕАД ЕИК 203693558 със съдебен адрес: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6, чрез Петя Татарова за конституиране на вискател, ведно с приложен договор за прехвърляне на вземания /цесия/ с изх. № 5300/1777 от 27.03.2020 г., нотариално заверен от нотариус Ваня Карасанова-Тончева, рег. № 444 в НК, въз основа на който „Колект БГ“ ЕАД е конституиран като вискател по изпълнително дело 20188790401033.

9

На 17.09.2020 г. е постъпила молба с вх. № 42263/17.09.2020 г. от „Агро 2007“ ЕООД ЕИК 114678186 със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ж.к. „Дружба“ 312, вх. В, ет. 5, ап. 10, представлявано от Господин Господинов, ведно с приложен договор за прехвърляне на вземания /цесия/ от 11.09.2020 г., нотариално заверен от помощник-нотариус по заместване Милена Германова, рег. № 157 в НК въз основа на който „Агро 2007“ ЕООД е конституиран като взискател по изпълнителното дело /.

На 25.09.2020 г. е постъпило заявление с вх. № 42859/25.09.2020 г. от Николай Стойков Стойков със съдебен адрес: гр. Троян, ул. „Ангел Кънчев“ № 4 с приложен договор за цесия от 23.09.2020 г., нотариално заверен от нотариус Ваня Пеева, рег. № 082 в НК, като Николай Стойков е конституиран като взискател по изпълнителното дело .

На 19.10.2020 г. е постъпило заявление с вх. № 46084/19.10.2020 г. от Николай Стойков за оттегляне на наддавателно предложение, което е отеглено на основание чл. 489, ал. 5, изр. второ от ГПК и Митко Валентинов Лалев ЕГН 8809143048 е конституиран като взискател по изпълнителното дело съгласно Договор за прехвърляне на вземания от 19.10.2020 г., нотариално заверен от нотариус Борис Кожухаров, рег. № 337 в НК.

С Протокол за обявяване на постъпили наддавателни предложения и купувач от 20.10.2020 г., съставен на определеното за това място в сградата на Районен съд - гр. Троян за купувач на следното недвижимо имущество, а именно:

ПИ с идентификатор 52218.541.111 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет/ по кадастралната карта на гр. Априлци, одобрена със Заповед РД-18-49 31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от 1289 кв. м. /хиляда двеста осемдесет и девет кв. м./, находящ се в гр. Априлци, обл. Ловеч, ул. „Събевска“ № 5, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съседни: 52218.541.190; 52218.541.110; 52218.541.194; 52218.541.112, заедно с построените в имота: двуетажна жилищна сграда с идентификатор 52218.541.111.1 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка,

петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет, точка, едно/ със --
застроена площ от 81 кв. м. /осемдесет и един кв. м./, жилищна сграда с
идентификатор 52218.541.111.2 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет,
точка, петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет, точка, две/ със
застроена площ от 36 кв. м. /тридесет и шест кв. м./ и селскостопанска сграда
- плевня с идентификатор 52218.541.111.3 със застроена площ от 96 кв. м.
/деветдесет и шест кв. м./ е обявен в зискателят.

Постъпило е едно единствено наддавателно предложение от в зискателя
Митко Валентинов Лалев ЕГН 8809143048, със съдебен адрес: гр. Троян, ул.
„Ангел Кънчев' № 4, чрез адв. Цветомир Ангелов. При отваряне на
наддавателните предложения присъства представителят на кандидат -
купувача адв. Цветомир Ангелов, като цената в предложението е в размер на
49,101.00 лева / четиридесет и девет хиляди сто и един лева/. Тъй като има
едно единствено предложение, за купувач е обявен Митко Валентинов Лалев
. На основание чл. 489, ал. 1, изр.второ във връзка с чл. 489,
ал. 3 от ГПК в зискателите не внасят задатък, когато вземането им надвишава
неговия размер, както е в конкретния случай.

На 30.10.2020 г. в 10:00 часа в кантората на ЧСИ Велислав Петров, рег.
№ 879 в КЧСИ, е предявено разпределението, предмет на настоящето
производство , за което длъжникът е редовно уведомен съгласно обратната
разписка /лист 1312 от делото/. На осн. чл. 462, ал. 1 и чл. 458 от ГПК
уведомления за насроченото разпределение са изпратени на Митко
Валентинов Лалев, чрез адв. Цветомир Ангелов и до ТД на НАП Велико
Търново, офис Ловеч.

За да извърши разпределението, ЧСИ е взел в предвид, че по
изпълнително дело № 20188790401033, със страни: В зискатели 1. Митко
Валентинов Лалев за вземане в размер на 220,271.74 лв., който в зискател е
обезпечен с вписана договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3117/18.09.2008г./, том
2, акт 164 в СВ-Троян, новирание на ипотеката с дв. вх. рег. №
2234/14.08.2018г./, том 2, акт 50 в СВ-Троян и вписан договор за цесия с дв.
вх. рег. № 3216/19.10.2020г./, том 1, акт 55 с СВ-Троян; 2. НАП с вземане в
размер на 3,674.18 лв., съгласно удостоверение с изх. №
110372003180520/22.10.2020 г. за длъжника Величко Пенков Пенков ЕГН

6605163045 лично и в качеството на ЕТ „Величко Пенков“ ЕИК 110523078 и
3. Община Априлци за задължения по ЗМДТ на имуществото съгласно
Удостоверение с изх. № 6605163045002/28.10.2020 г., издадено от Община
Априлци, в общ размер на 1,450.15 лв., от които 388.48 лв. /триста осемдесет
и осем лева и четиридесет и осем стотинки/ за неплатен данък на
недвижимите имоти и 1,061.67 лв. за неплатена такса битови отпадъци на
недвижимия имот и длъжник - Величко Пенков Пенков лично и в качеството
на ЕТ „ВЕЛИЧКО ПЕНКОВ“ ЕИК 110523078, за купувач съгласно Протокол
от 20.10.2020 г. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения е
обявен вискателят Митко Валентинов Лалев на следното недвижимо
имущество собственост на Величко Пенков Пенков, а именно:

ПИ с идентификатор 52218.541.111 /петдесет и две хиляди двеста и
осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет/ по
кадастралната карта на гр. Априлци, одобрена със Заповед РД-18-49
1.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със
заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с площ от 1289 кв. м.
/хиляда двеста осемдесет и девет кв. м./, находящ се в гр. Априлци, обл.
Ловеч, ул. „Събевска“ № 5, трайно предназначение на територията:
урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при
съседни: 52218.541.190; 52218.541.110; 52218.541.194; 52218.541.112, заедно с
построените в имота: двуетажна жилищна сграда с идентификатор
52218.541.111.1 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка,
петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет, точка, едно/ със
застроена площ от 81 кв. м. /осемдесет и един кв. м./, жилищна сграда с
идентификатор 52218.541.111.2 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет,
точка, петстотин четиридесет и едно, точка, сто и единадесет, точка, две/ със
застроена площ от 36 кв. м. /тридесет и шест кв. м./ и селскостопанска сграда
- плевня с идентификатор 52218.541.111.3 със застроена площ от 96 кв. м.
/деветдесет и шест кв. м., като имота е продаден на вискателя Лалев за сумата
49 101 лева.

Съгласно член 495 от ГПК вискателят, обявен за купувач на имот, е
длъжен в двуседмичен срок от влизането в сила на разпределението да внесе
сумата, необходима за изплащане на съразмерните части от вземанията на
другите вискатели, или сумата, с която цената надминава неговото вземане,

когато няма други вискатели. Именно на това основание, отчитайки, че съгласно член 136, ал. 1, т. 1 от ЗЗД всички такси и разноски по изпълнението са включени в първи ред на визираните в този законов текст привилегии, ЧСИ законосъобразно е постановил вискателят купувач Митко Валентинов Лалев да внесе сумата в размер на 2,914.58 лв. в двуседмичен срок от влизане в законна сила на постановление за разпределение както следва: 2,526.10 лв. - 12.00 лв. такса за 2 бр. извършени справки по т. 3 от ТТРЗЧСИ, 384 лв. на основание 16 бр. Уведомления до длъжника по т. 5 от ТТРЗЧСИ, 54 лв. за 3 бр. запора на банкови сметки и на МПС, собственост на длъжника на осн. т. 9 от ТТРЗЧСИ, 36.00 лв. такса за изготвяне и предявяване на разпределение по т. 13 от ТТРЗЧСИ, 2040.10 лв. частично погасяване такса по т. 26 от ТТРЗЧСИ съгласно забележка № 1 от същата точка на тарифата. Тук следва да се отбележи, че ЧСИ правилно е приложил закона, като таксата за събиране на цялото вземане на вискателя Митко Валентинов Лалев е в размер на 9,290.74 лева, а определената за внасяне сума в размер на 2040.10 лева е съразмерна на постъпилата от проданта сума спрямо общия размер на дълга на Величко Пенков.

Законосъобразно и правилно на основание член 136, ал. 1, т. 2 от ЗЗД ЧСИ е заделил сумата 388.48 лева задължения по ЗМДТ към Община – Априлци с което цялата сума, която купувача вискател следва да внесе в двуседмичен срок по сметка на ЧСИ възлиза на 2,914.58 лв.

Съгласно чл. 460 ГПК, съдебният изпълнител извършва разпределение, когато събраната сума е недостатъчна за удовлетворяване на вземанията всички вискатели – общия размер на дълга на Величко Пенков е 220 271.74 лева, а от проданта е постъпила сумата от 49 101 лева. Чрез разпределението, изготвено и предявено на 30.10.2020 година съдебният изпълнител е определил кои притезания подлежат на удовлетворяване, какъв е редът за удовлетворяването им и каква сума се полага за пълното или частично изплащане на всяко едно от тях. В настоящия случай, за купувач е обявен вискателя Лалев и едновременно с това има и други вискатели, а предложената цена не е достатъчна за удовлетворяване на всички вискатели, е приложима именно специалната норма на чл. 495 ГПК, съгласно която обявеният за купувач вискател е длъжен да внесе в двуседмичен срок от разпределението сумата, необходима за изплащане на съразмерните части на

вземанията на другите вискатели, Ето защо, в хипотезата на чл. 495 ГПК, се налага извършването на "предварително разпределение" по чл. 460 от ГПК, с което преди всичко да се определи дали съществува в полза на обявения за купувач вискател подлежащо на удовлетворяване вземане от публичната продаван и в какъв размер, за да може той да упражни правото си на прихващане, съгласно чл. 461 от ГПК, както и да се определи сумата, която обявеният за купувач вискател следва да внесе.

По изложените съображения съдът намира, че жалба вх. № 48521/04.11.2020 година от Величко Пенков Пенков, лично и в качеството си на ЕТ „Величко Пенков“, с ЕИК 110523078, със съдебен адрес: гр. Априлци, област Ловеч, кв. „Острец“, ул. „Събевска“ № 5, срещу Постановление за разпределение на постъпили суми с изх. № 25099/30.10.2020 година по изпълнително дело № 1033/2018 год. по описа на Частен съдебен изпълнител Велислав Петров, с рег. № 879 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Ловеч като неоснователна и недоказана следва да се остави без уважение.

Водим от гореизложеното и на основание член 436, ал. 1 от ГПК съдът

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалба вх. № 48521/04.11.2020 година от Величко Пенков Пенков, лично и в качеството си на ЕТ „Величко Пенков“, с ЕИК 110523078, със съдебен адрес: гр. Априлци, област Ловеч, кв. „Острец“, ул. „Събевска“ № 5, срещу Постановление за разпределение на постъпили суми с изх. № 25099/30.10.2020 година по изпълнително дело № 1033/2018 год. по описа на Частен съдебен изпълнител Велислав Петров, с рег. № 879 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Ловеч

Решението подлежи на обжалване на основание член 463, ал. 2 от

ГПК пред Апелативен съд Велико Търново в едноседмичен срок от съобщението.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРИ ЛОВЕШКИ ОКРЪЖЕН СЪД
СЪД-АДМИНИСТРАТОР: *[Signature]*

Председател: _

Членове:

1

СЪДЕБНИЯТ АКТ Е ВЛЯЗЪЛ
В СИЛА НА : *[Signature]*
Съдия: *[Signature]*

