

А О Н К И Р К К
О К Р Ъ Ж Е Н С Ъ Д
2034-251
20.07.16

ЧСИ Велислав Петров № 879
Вх. Документ № 13645
Входиран: 25.07.2016 17:02
Изп. дело: 272/14



ОКРЪЖЕН СЪД- гр.ЛОВЕЧ

Ул. "Търговска" № 41, тел. 068/68 98 98, факс 068/ 60 10 48, e-mail: los@gbg.bg

ДО
ЧСИ ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
рег. № 879
Гр.ЛОВЕЧ ,Бул. „БЪЛГАРИЯ” № 5, ЕТ.2

Приложено, изпращаме Ви влязло в сила решение № 178/18.07.2016г. по В.гр.д. 251/2016 г. по описа на Ловешки окръжен съд, по жалба вх. № 4266/16.06.2016 г. от Георги Трифонов Георгиев гр. Русе, заедно с копие от изп. дело № 272/2014 г. по описа на ЧСИ В.Петров- 2 тома.

ДАТА: 25.07.2016г.

ПОЛУЧАТЕЛ: ЧСИ Христов

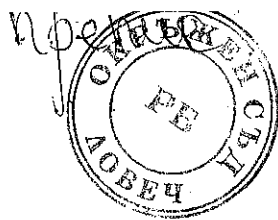
ВРЪЧИТЕЛ: В. Димитрова
Деловодител



ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

СЪД. ДЕЛОВОДИТЕЛ:

[Handwritten signatures]



РЕШЕНИЕ 178

град Ловеч, ...18 юли 2016 г.

ЛОВЕШКИЯТ ОКЪЖЕН СЪД, в закрито съдебно заседание на осемнадесети юли две хиляди и шестнадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕВГЕНИЯ ПАВЛОВА
ЧЛЕНОВЕ: ТАТЯНА МИТЕВА
ЕМИЛ ДАВИДОВ

като разгледа докладваното от съдия **ДАВИДОВ**
 В гр.д. № 251/2016 г., за да се произнесе, съобрази:

Производство по чл. 435, ал. 2 от ГПК.

Постъпила е жалба с вх. № 05967/28.03.2016 г. от Георги Трифонов Георгиев от град Бяла, област Русе, против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп. дело № 20148790400272, изразяващи се в липса на надлежно уведомяване за извършеното разпределение. Сочи, че не е уведомен за извършеното разпределение на 25 март 2016 година, а три дни по късно му е връчено постановлението за разпределение на постъпилите суми. Моли, извършеното разпределение да бъде отменено и делото да се върне на ЧСИ Велислав Петров за изготвяне на ново разпределение.

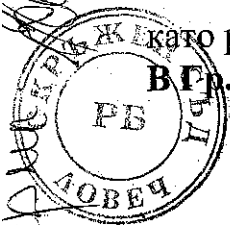
Пред настоящата инстанция са постъпили и мотиви от ЧСИ Велислав Петров рег. № 879, с район на действие ОС – Ловеч, в които се застъпва становището, че извършените по делото действия са законосъобразни, като жалбата бъде оставена без уважение, като неоснователна и недопустима.

Съдът, като съобрази постъпилата жалба и събраните по делото доказателства, намира за установено следното:

Изпълнително дело № 20148790400272 по описа на ЧСИ Велислав Петров е било образувано на основание на изпълнителен лист, издаден на 12.07.2013 г., по гр.д. № 1264/2013 г. по описа на РС - Ловеч, въз основа на заповед за изпълнение от 12.07.2013 г. срещу длъжника Николай Митев Щрегарски [REDACTED] за заплащане на парично задължение.

С молба от вискателя „Райфайзенбанк България“ ЕАД /л.43/ е била поискана възбрана и опис на ипотекирания недвижим имот в полза на последния. Такъв е бил насрочен и извършен на 07.05.2014 година.

Била е насрочена публична продажба на ипотекирания недвижим имот с начална цена 75% от пазарната му стойност, съгласно изготвената оценка от вещото лице и на основание чл.485, във вр. с чл.468 от ГПК, която е



била в размер на 187 500 лева. Публичната продажба на процесния имот е била обявена за нестана поради липса на наддавателни предложения.

На основание чл.494 от ГПК е била насрочена нова публична продажба на имота при начална цена 80% от първоначалната публична продажба – в размер на 150 000 лева /л.204/, която поради липса на наддавателни предложения също е обявена за нестана.

С молба от вискателя от 07.11.2014 г. /л.213/ е поискано началната цена при насрочване на нова публична продажба да не бъде по-ниска от 142 500 лева за да се запазят интересите и на двете страни от осъществяване в бъдеще на публична продажба на ипотекирания недвижим имот. Последната е била спряна по молба на вискателя /л.223/ и протокол за прекратяване на публична продажба от 09.01.2014 /л.224/.

Била е насрочена нова публична продажба от същата начална цена с времетраене от 06.02.2015 г. до 06.03.2015 г. /л.225/, която по молба на вискателя отново е била спряна /л.235/.

Била е насрочена нова публична продажба от същата начална цена с времетраене от 10.06.2015 г. до 10.07.2015 г., като преди изтичане на крайния срок на цитираната публична продажба отново е била депозирана молба от вискателя за спирането ѝ /л.246/.

Била е насрочена нова публична продажба от същата начална цена с времетраене от 30.09.2015 г. до 30.10.2015 г., като преди изтичане на крайния срок на цитираната публична продажба отново е била депозирана молба от вискателя за спирането ѝ /л.479/.

Била е насрочена нова публична продажба от същата начална цена с времетраене от 04.11.2015 г. до 04.12.2015 г., като преди изтичане на крайния срок на цитираната публична продажба отново е била депозирана молба от вискателя за спирането ѝ /л.429/.

Последно е била насрочена първа публична продажба /поради спирането на всичките предходни/, на описания с протокол за опис на недвижими имуществва от 07.05.2014 г. процесен имот с времетраене от 26.01.2016 г. до 26.02.2016 г. /л.461/, разгласяването на която е предмет на настоящото дело.

С протокол от 29.02.2016 г. за купувач на процесния имот е бил обявен Георги Трифонов Георгиев от гр.Русе за сумата от 143 152 лева /л.539/.

С постановление от 25.03.2016 година на ЧСИ Велислав Петров е постановено да бъде извършено прихващане [REDACTED] Георги Трифонов Георгиев следва да внесе 5953.51 лева частично погасяване по т.26 от ТПЗЧСИ, 61 лева данък на Община Ловеч ,3792 лева разноси по обезпечаването и изпълнението и 133 172 лева дължими по изпълнителен лист от 12.07.2013 година.

Съдът приема за безспорно установено, че на 24 март Георгиев е бил уведомен чрез посочената от него електронна поща, на която е

кореспондирал многократно с ЧСИ Велислав Петров. Видно от съставения протокол на същата дата е уведомен чрез телефонен разговор на номер 0894 460419, за което ЧСИ е съставил и съответния протокол.

С оглед горните съображения съдът приема, че жалба с вх. № 05967/28.03.2016 г. от Георги Трифонов Георгиев от град Бяла, област Русе, против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп. дело № 20148790400272, изразяващи се в липса на надлежно уведомяване за извършеното разпределение е неоснователна и следва да се остави без уважение.

Водим от гореизложеното и на основание чл.437, ал.1 от ГПК, съдът

Р Е Ш И :

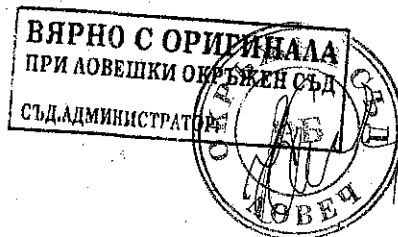
ПОТВЪРЖДАВА действията на ЧСИ Велислав Петров по изп. дело № 20148790400272 обективирани в Постановление от 25.03.2016 година за разпределение на получените от проданта суми.

Решението е окончателно.

ПРЕДСЕДАТЕЛ :

ЧЛЕНОВЕ : 1.....

2.....



19

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1900 1901 1902