Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188790402550

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 05.09.2026 г. до 05.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“ № 1, общ. Троян, обл. Ловеч, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 18.12.2018 г., принадлежащо на **"ХРИВ" ООД, ЕИК 110013068, а именно:**

Съгласно акт за собственост **2 800/5 797** (две хиляди и осемстотин от пет хиляди седемстотин деветдесет и седем) **квадратни метра в идеални части** от **Поземлен имот с кадастрален № 354** (триста петдесет и четири), целият с **площ 5 797 кв. м.** (пет хиляди седемстотин деветдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на село Ломец, общ. Троян, област Ловеч, в урбанизирана територия на местност „Криви вир“, при съсед: път Троян – Ловеч, и от три страни – земеделски земи, ведно с цялата, построена в този имот МАСИВНА СГРАДА – ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (мотел с ресторант), с разгърната застроена площ от **220 кв. м.** (двеста и двадесет квадратни метра), а съгласно **Акт за узаконяване № 2 от 14.03.1995 г. на Община Троян и Строително разрешение № 117 от 05.09.1995 г. за ремонт и реконструкция** ДВУЕТАЖНА СГРАДА с приземен етаж, с разгъната площ **477.10 кв. м.** (четиристотин седемдесет и седем цяло и една десета квадратни метра), състояща се от два етажа и приземния. Конструкция: монолитна, рамкова, стоманобетонна, със стоманобетонни плочи, тухлена зидария и стоманобетонна покривна конструкция с керемиди. Разпределение: **Приземен етаж** – склад гориво, котелно, ресторант, два магазина, санитарни възли, стълбища за първи и втори етаж. **Първи етаж** – ресторант, бар, топла кухня с обслужващи помещения, санитарни възли за клиенти, стая за персонал със санитарен възел. Етаж втори – седем хотелски стаи, всяка със санитарен възел, две стаи със общ санитарен възел и коридор.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 56,400.00 €
/петдесет и шест хиляди и четиристотин евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, възбрана с дв.вх.рег.№ 1109/15.06.2010, том I, акт 93, Договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 3500/15.10.2007 г., том III, акт 33, Новирана /подновена/ договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 3248/11.10.2017 г, том II, акт 126.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.09.2026 г. до 05.10.2026 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Троян, с. Ломец, местност "Криви вир". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 05.09.2026 г. до 05.10.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20188790402550, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд **до 05.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно

наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **06.10.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“ № 1, общ. Троян, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com