Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400435

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ПЛАМЕН САВОВ ПЕТКОВ, РУМЯНА САВОВА ПОЖАРЕВСКА, ПОЛИНА КОЙНОВА ТОДОРОВА, МАРИЯНА КОЙНОВА НЕШЕВА, ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ И ЕЛЕНА ВАЛЕРИЕВА ВАСИЛЕВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00028.500.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Абланица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-45/18.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 03.08.2021 г., с адрес на поземления имот: **с. Абланица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „София“ № 59**, с площ **3115 кв.м**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **6**, квартал **15**, парцел: **IV-6**, съседи: 00028.500.5, 00028.500.10, 00028.500.511, 00028.500.7, 00028.500.510, **ведно с построените в имота сгради, а именно:** ***Сграда 00028.500.6.1***, със застроена площ: **69 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; ***Сграда 00028.500.6.2***, със застроена площ: **17 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; ***Сграда 00028.500.6.3***, със застроена площ: **37 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; ***Сграда 00028.500.6.4***, със застроена площ: **28 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; ***Сграда 00028.500.6.5***, със застроена площ: **22 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; ***Сграда 00028.500.6.6***, със застроена площ: **30 кв.м**, брой етажи 1, предназначение: **селскостопанска сграда.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 11,016.00 €
/единадесет хиляди и шестнадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Искова молба с дв. вх. рег. № 439/30.01.2023 г., книга Вписвания, акт том 1, акт № 139.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г., на адрес с. Абланица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „София“ № 59. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400435, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 25.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ