РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20238790400005

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 28.07.2026 г. до 28.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. "Търговска" № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.02.2023 г., принадлежащо на **"АЛЖИ" ЕООД, ЕИК 201665827, а именно:**

4151/7726 /четири хиляди сто петдесет и едно върху седем хиляди седемстотин двадесет и шест/ идеални части от поземлен имот с идентификатор **№ 75054.900.1973** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: **гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ площ: 7726 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м. Номер на предходен план: **1973**, квартал: **134**, парцел: **2**. Съседи: 75054.900.2312, 75054.900.1975, 75054.900. 2494, 75054.900.2309, 75054.900.2311, ведно със **СГРАДА** с идентификатор **75054.900.1973.5** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка пет) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г./01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **367 кв.м**. брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промишлена сграда**, ведно със **СГРАДА** с идентификатор **75054.900.1973.4** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка четири) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **192 кв.м.** брой етажи: **4**, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: **Промишлена сграда**, ведно със **СГРАДА** с идентификатор **75054.900.1973.3** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка три) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **358 кв.м**. брой етажи: **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: Промишлена сграда, ведно със **СГРАДА** с идентификатор **75054.900.1973.6** (седем, пет, нула, пет, четири точка девет, нула, нула точка едно, девет, седем, три точка шест) По кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-28/01.04.2009г. / 01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 25.10.2012 г. Адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев“ . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.1973. Застроена площ: **153 кв.м**. брой етажи: **2**, брой самостоятелни обекти в сградата: Няма данни. Предназначение: Промишлена сграда.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 152,136.00 €
/сто петдесет и две хиляди сто тридесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Възбрана с дв. вх. № 2943/13.05.2013 г., том I, акт 116; Възбрана с дв. вх. № 1208/07.03.2016 г. том I, акт 92;, Възбрана с вх. № 233/18.01.2023 г., том I, акт 35.

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2026 г. до 28.08.2026 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Угърчин, гр. Угърчин, ул. "Христов Ботев". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 28.07.2026 г. до 28.08.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400005, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 28.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **31.08.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, пк 5500, ул. "Търговска" № 41, общ. Ловеч, обл. Ловеч, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460 вътрешен 104, e-mail: yordanov_y@velislavpetrov.com