Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790401170

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 11.11.2026 г. до 11.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 41 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от **19.02.2024 г.**, принадлежащо на **"ФИШХОФ" ООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **№ 15552.500.2613** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест, едно, три/ **с площ 1911 кв. м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед №РД-18-8/15.02.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Хан Крум"**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m.),** при съседи: **№ 15552.500.85** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, точка, осем, пет/, **15552.500.79** /едно, пет, пет, пет две, точка, пет, нула, нула, седем, девет/, **15552.500.80** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, нула/, **15552.500.81** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, едно/, **15552.500.2620** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест,, две, нула/, **15552.500.89** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, девет/, **15552.500.88** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, осем/, **15552.500.87** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, седем/, **15552.500.709** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, седем, нула, девет/, ведно с построената в имота **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **№ 15552.500.2613.1** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест, едно, три, точка, едно/ със застроена площ **873 кв. м.**, брой етажи: **1** /един/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 262,080.00 €
/двеста шестдесет и де хиляди евро и осемдесет евро цента/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, **възбрана** с дв. вх. рег. № 3987/07.07.2022, Книга – Възбрани, Том – 2, Акт – 8.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.11.2026 г. до 11.12.2026 г., на адрес с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. "Хан Крум". Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 11.11.2026 до 11.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401170, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 11.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска" № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА