Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238790400703

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ж.к. "Здравец", бл. 202, вх. Б, ап. 6, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 02.03.2026 г., принадлежащо на **МАРИЯНА АЛИПИЕВА АСЕНОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.503.73.52.5 /четири, три, девет, пет, две, точка, пет, нула, три, точка, седем, три, точка, пет, две, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е от**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на имота: **гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ж.к „Здравец“, бл. 202, вх. Б, ет. 3, ап. 6,** самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор № **43952.503.73.52,** предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,** сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **43952.503.73**, предназначение на самостоятелния обект **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: **1**, посочена в документа площ: **79.60 кв. м.** /седемдесет и девет и шестдесет кв. м./, ниво: **1**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.503.73.52.6, под обекта: 3952.503.73.52.3, над обекта: 43952.503.73.52.7, стар идентификатор: **няма.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 50,400.00 €
/петдесет хиляди и четиристотин евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорни ипотеки с дв. вх. № 2389/09.05.2017 г., том 1, акт 46; Възбрана с дв. вх. № 1839/07.04.2021 г., том 1, акт 134; Възбрана с дв. вх. № 4926/25.08.2022 г., том 2, акт 73; Възбрана с дв. вх. № 6811/18.12.2023 г., том 3, акт 49; Възбрана с дв. вх. № 2080/24.04.2024 г., том 1, акт 233; Възбрана с дв. вх. № 3288/30.06.2026 г., том 2, акт 134; Възбрана с дв. вх. № 445/04.03.2026 г., том 1, акт 135.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г., на адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ж.к. "Здравец", бл. 202, вх. Б, ап. 6. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 25.08.2026 г. до 25.09.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400703, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 25.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41. Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 ★ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ★
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ