Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е З А
ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
изп. дело № 20158790400244

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 501а от ГПК и сл., във вр. с чл. 494 и сл. от ГПК, **на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: https://zapori.mjs.bg/**, ще се проведе НОВ ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА СЛЕДНОТО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с Протокол за опис от 15.04.2015 г., принадлежащо на **"АПИКУЛТУРА БГ" ЕООД, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, находящ се в урбанизираната територия на с. Слатина, Община Ловеч, област Ловеч, **с идентификатор 67218.160.434.5.7** /шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто и шестдесет, точка, четиристотин тридесет и четири, точка, пет, точка, седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-49/20.03.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-11-802/20.07.2011г. на Началник СГКК – Ловеч, с адрес: **с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 23 А** /двадесет и три А/**, етаж - 1** /минус едно/, **обект 7** /седми/, като самостоятелният обект се намира в **сграда № 5** /пет/, разположена в **поземлен имот с идентификатор 67218.160.434** /шестдесет и седем хиляди двеста и осемнадесет, точка, сто и шестдесет, точка, четиристотин тридесет и четири/, с предназначение на обекта: **друг вид самостоятелен в сграда, на едно ниво**, с площ по документ за собственост: **171.36** /сто седемдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни/ **кв.м.**, който по придобивен нотариален акт съставлява прилежащ към ресторант на първи етаж в двуетажна масивна сграда – **Търговски дом СУТЕРЕН**, находящ се под ресторанта, със застроена площ от **171,36** /сто седемдесет и едно цяло и тридесет и шест/ **кв.м.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,680.00 €
/четири хиляди шестстотин и осемдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена Договорна ипотека – дв. вх. рег. № 5567/12.08.2011 г., том № 1, акт № 109, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, която Договорна ипотека е новирана на 05.08.2021 г., дв. вх. рег. № 4332, том № 2, акт № 21, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 1342/20.03.2015г., том № 1, акт № 95, книга ВЪЗБРАНИ, и вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 880/26.02.2025 г., том № 1, акт № 125, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта **от 28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.**, на адрес: **обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Слатина, ул. „Васил Левски“ № 23 А, ет. - 1, обект 7**. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните **от от 28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

За участие в търга, всеки наддавач следва да се регистрира от 28.08.2026 г. до 17:00 часа на 28.09.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да внесе предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 2015879040244, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода **от 09:00 часа на 03.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.10.2026 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на адрес **https://zapori.mjs.bg/, раздел „Електронен публичен търг“.**

На осн. чл. 25 от Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове при подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 500г., ал. 4 от ГПК, съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

Срокът за регистрация приключва в 17:00 часа на 28.09.2026 г. Наддаването на електронния публичен търг продължава в посочения по-горе срок и завършва в 17:00 часа на последния ден, в случай че няма подадено ново наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение. Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове. След края на електронния публичен търг платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото. В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на наддаването, като обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Обявеният купувач в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, след като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Емануил Иванов, тел. 068 699 460 вътрешен 130, e-mail: ivanov_e@velislavpetrov.com