



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20218790401579**

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **07.04.2024 г. до 07.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 26.01.2022 г. и протокол за опис от 19.07.2023 г., принадлежащо на **"ТЕТЕВЯНКА" АД, а именно:**

**1. 14238/21940 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 72343.500.337 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес **гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Лечо гайдаря“ № 40**, с площ **21 709 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съседни: № 72343.500.7192, № 72343.28.201, № 72343.500.5010, № 72343.500.5278, № 72343.500.5009, № 72343.500.5277, № 72343.500.7194, № 72343.500.3521, № 72343.500.3520, № 72343.500.7193, № 72343.500.333, № 72343.500.330, № 72343.500.3536, зедно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.1** със застроена площ **333 кв. м.**, брой етажи **4**, предназначение: **Промислена сграда**, **2. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.2** със застроена площ **9317 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **3. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.3** със застроена площ **45 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**, **4. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.6** със застроена площ **105 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда** и **5. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.337.7** със застроена площ **158 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 534,772.80 лв.**

**/петстотин тридесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки /**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 72343.500.3548 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-5499-08.07.2016 г. на Началник на СГКК – Ловеч, с адрес на поземлен имот: **гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Патрахилия“**, с площ **2535 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 1992, квартал: 23, парцел: XIX, при съседни: № 72343.500.5349, № 72343.500.3549, № 72343.500.7190, № 72343.500.3547, ведно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.3548.2** със застроена площ **868 кв. м.**, брой етажи **3**, предназначение: **Общжитие**, **2. СГРАДА** с идентификатор № **72343.500.3548.3** със застроена площ **46 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 191,376.00лв.**

**/сто деветдесет и една хиляди триста седемдесет и шест лева /**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Законна ипотека дв.вх. рег. № 1234/27.05.2008 г., том 1, акт 1 в полза на "Агенция за приватизация и следприватизационен контрол", Възбрана с дв. вх. рег. № 1594/12.08.2021 г., том 1, акт 175; Възбрана с дв. вх. рег. № 3619/23.11.2016 г., том 1, акт 173, Възбрана с дв. вх. рег. № 3842/14.12.2016 г., том 1, акт 186, Възбрана с дв. вх. рег. № 73/14.01.2011 г., том 1, акт 5.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.04.2024 г. до 07.05.2024 г., на адрес гр. Тетевен, ул. "Лечо гайдаря" № 40 и гр. Тетевен, ул. „Патрахилия“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **07.04.2024 г. до 07.05.2024 г.** и ако

желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401579, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд **до 07.05.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **08.05.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

