РЕШЕНИЕ № 150

град Ловеч, ...13 юли 2018 г.

ЛОВЕШКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, в открито съдебно заседание на дванадесети юни две хиляди и осемнадесета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: СЕВДА ДОЙНОВА
ЧЛЕНОВЕ: ЕМИЛ ДАВИДОВ
ИВАНИЧКА КОНСТАНТИНОВА

При секретаря Веселина Василева като разгледа докладваното от съдия ДАВИДОВ Гр.д.№ 192/2018 г., за да се произнесе,съобрази :

Производство по чл, 435 и сл от ГПК.

Постъпила е жалба вх.№ 13313/11.04.2018 година от Мартин Крисимиров Хараламбиев, ЕГН: Ниношка Стефанова Ниношева - Хараламбиева, с адрес на призоваване София,: ул." Кадотница " № 2Ает.1,офис 4,чрез адв.Ана Теодосиева против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп.дело № 1060/2018 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879.

Сочат,че са трети лица,ипотекарни длъжници по делото.На 04.04.2018 година получили уведомление за опис от ЧСИ Велислав Петров на недвижимо имущество въз основа на изпълнителен лист,издаден в полза на „ Алианц Банк България „ АД против „ Лиал Апипродукт БГ” – в несъстоятелност.

Изтъкват,че обект на принудителното изпълнение е техен собствен недвижим имот,находят се в село Гумошник,община Троян,с индентификатор 43089.159.37 с площ 1 262 кв.метра ведно с построената в имота сграда с индентификатор 43089.159.37.1 със застроена площ 127 кв.метра,представляваща двуетажна жилищна сграда.Молят,съда да отмени действията на ЧСИ Велислав Петров,изразяващи се в предприемане на принудителото изпълнение,чрез връчване на уведомление за опис на недвижимо имущество,тяхна собственост в качеството им на ипотекарни длъжници.

В съдебно заседание жалбоподателите редовно и своевременно призовани не се явяват.

Длъжниците по изпълнителното дело „ Лиал Апипродукт „ ООД не се явяват.

Взискателите „ Алианц Банк България „ АД се представляват от юрисконсулт Кожухарова,която счита жалбата за неоснователна.

От съвкупната преценка на събраните по делото доказателства съдът прие за установена следната фактическа обстановка :

Жалба вх.№ 13313/11.04.2018 година от Мартин Крисимиров Хараламбиев, ЕГН: и Ниношка Стефанова Ниношева - Хараламбиева, с адрес на призоваване София,: ул." Клокотница " № 2Ает.1,офис 4,чрез адв.Ана Теодосиева против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп.дело № 1060/2018 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879 е допустима за разглеждане с оглед качеството на жалбоподателите . ипотекарни длъжници и трети лица по изпълнителното производство,но по същество е неоснователна.Видно от данните по изпълнителното дело, същото е образувано в кантората на Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, адрес: гр. Ловеч, бул.11 България" № 5, ет. 2 , по молба на " Алианц Банк България " АД, със съдебен адрес: гр. Плевен, ул. " Цанко Церковски " № 16, чрез юрисконсулт Христина Кожухарова и въз основа на изпълнителен лист, издаден на 06.03.2018 г., по гр.д. № 46/ 2016 г. по описа на Окръжен съд Ловеч под номер № 20188790401060 срещу "ЛИАЛ АПИПРОДУКТ БГ" ООД - в несъстоятелност ЕИК , за заплащане на парично задължение. Изпълнителното дело е образувано на оси. чл. 426 и сл. от ГПК във вр. с чл. 637, ал. 6, т. 3 от Търговския закон, защото след откриване на производството по ' несъстоятелност е недопустимо образуването на нови съдебни производства срещу длъжника, освен за парични вземания, обезпечени с имущество на трети лица, както е в настоящия случай, защото ипотекираното имущество не е включено в масата на несъстоятелността.

Покана за доброволно изпълнение с нзх. № 07830/03.04.2018г. с дата за опис на ипотекираното имущество до длъжника "ЛИАЛ АПИПРОДУКТ БГ" ООД - в несъстоятелност ЕИК чрез синдика Йордан Савов е получена на 10.04.2018г. съгласно обратната разписка на стр. 46 от изпълнителното дело. Уведомление за опис на недвижимо имущество с нзх. № 07834/03.04.2018г. до ипотскарння длъжник Мартин Красимиров Хараламбисв е получено лично от последния на 04.04.2018г. съгласно обратната разписка на лист 52 от изпълнителното дело. Уведомление за опис на недвижимо имущество с нзх. № 07836/03.04.2018г. до ипотекарння длъжник Нинношка Стефанова Ниношева-Хараламбнсва е получено на 04.04.2018г. от съпруга й Мартин Хараламбисв, който се е съгласил да го приеме на осн. чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от ГПК. съгласно обратната разписка на лист 53 от изпълнителното дело. Съгласно Тълкувателно решение от 26.06.2015г. по тълкувателно дело № 2 от 2013г. по описа на ВКС, ОСГТК са изпратени уведомления до обезпечените кредитори

"РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ" ЕАД и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ за насрочения опис на ипотекираното имущество.

На 24.04.2018г. от 09:30 часа в с. Гумощник, Община Троян е извършен опис на ипотекираното в полза на взискателя недвижимо имущество, а именно:

Поземлен имот, паходящ се в с. Гумощник, общ. Троян, обл. Ловеч, с пълен идентификатор N.18109.159.37 /четири три нула осем девет точка едно пет девет точка три седем/. в с. Гумощник. обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/07.04.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 1262 кв. м. /хиляда двеста шестдесет и два кв.м./. трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: имоти NN.18109.159.36. 18109.159.115. 18109.159.38. 18109.159.103. ЗАЕДНО с построената в този нмот СГРАДА с идентификатор N. 18109.159.37.1 /четири три нула осем девет точка едно пет девет точка три седем точка едно/ със застроена площ 127 кв.м./сто двадесет и седем кв.м.Л представляваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда. Описът е извършен в присъствието на посочените в Протокола лица - ипотекарният длъжник Мартин Хараламбиев, пълномощникът на взискателя Христина Владова-Кожухарова и инж. Пенка Василева в качеството на вещо лице. На стр. № 10 от изпълнителното дело е приложено Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра, издадено от СГКК - гр. Ловеч, от което е видно не колко кратната промяна на идентификатора на ипотекирания имот и на находя щата се в него сграда.

Настоящите жалбоподатели Мартин Красимиров Хараламбиев ЕГН Ниношка Стефанова Ниношсва-Хараламбнсва ЕГН имат качеството на ипотекарип длъжници по изпълнително дело № 20188790401060 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879 в КЧСИ и поради това се явяват трети лица в изпълнителното производство по смисъла на ГПК. Разпоредбата на мл. 435, ал. 4 от ГПК изчерпателно посочва кои действия на съдебния изпълнител подлежат на обжалване от трето лице, в кокретния случай жалбата се явява допустима,но неоснователна по същество

На оси. чл. 426, ал. 1 от ГПК съдебният изпълнител пристъпва към изпълнение по молба на заинтересованата страна на основание представен изпълнителен лист или друг акт, подлежащ на изпълнение. Оплакването, че към Уведомленията до ипотекарните длъжници за насрочения опис не е приложено копие на изпълнителния лист е посочено без никакви правни доводи. На оси. чл. 428, ал. 2 от ГПК са посочени реквизитите на Поканата за доброволно изпълнение, както и прилагането на копие на подлежащия на изпълнение акт. Няма правна норма, която да задължава съдебния изпълнител да прилага копие на изпълнителния лист и към Уведомлението за опис до ипотекарните длъжници, защото тс-отговарят само и единствено

с имота. Настоящите жалбоподатели отговарят само с имуществото. върху което са учредили Договорна ипотека. Съгласно разпоредбата на чл. 429, ал. 3 от ГПК изпълнителният лист срещу длъжника има сила и срещу третите лица, дали своя вещ в залог или ипотека за обезпечение на дълга, когато взискателят насочва изпълнението върху тази вещ. В този смисъл ипотекарните длъжници нямат право да обжалват издаването на изпълнителния лист, нито да претендират задължение от страна на Частния съдебен изпълнител за връчването на такъв.

Водим от горните съображения съдът счита,че следва жалба вх.№ 13313/11.04.2018 година от Мартин Крисимиров Хараламбиев, ЕГН: и Ниношка Стефанова Ниношева - Хараламбиева, с адрес на призоваване София,: ул." Клокотница " № 2Ает.1,офис 4,чрез адв.Ана Теодосиева против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп.дело № 1060/2018 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879 да се остави без уважение

Водим от гореизложеното и на основание член 435,ал.1 от ГПК съдът

Р Е Ш И :

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалба вх.№ 13313/11.04.2018 година от Мартин Крисимиров Хараламбиев, ЕГН: Ниношка Стефанова Ниношева - Хараламбиева, с адрес на призоваване София,: ул." Клокотница " № 2Ает.1,офис 4,чрез адв.Ана Теодосиева против действията на ЧСИ Велислав Петров по изп.дело № 1060/2018 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879

Решението е окончателно

ПРЕДСЕДАТЕЛ/п/

ЧЛЕНОВЕ /п/
/п/

Вярно с оригинала при Ловешки окръжен съд.

СЪД.ДЕЛОВОДИТЕЛ:

РЕШЕНИЕТО ВЛЯЗЛО В ЗАКОННА СИЛА НА 13.07.2018 ГОДИНА.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:

СЪД.ДЕЛОВОДИТЕЛ: