

РЕШЕНИЕ

№ 152

гр. Ловеч, 23.08.****3 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ЛОВЕЧ в закрито заседание на двадесет и трети август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ТАТЯНА МИТЕВА

Членове: ЕМИЛ ДАВИДОВ
ЗОРНИЦА АНГЕЛОВА

като разгледа докладваното от ЕМИЛ ДАВИДОВ Въззивно гражданско дело № 20234300500330 по описа за 2023 година

Производство с правно основание член 435,ал.2,т.2 от ГПК

Постъпила е жалба вх.№ 47016 / 15.06.2023 година от Г. С. Б.,ЕГН ***** с адрес Ловеч,ж.к. „ Здравец „,**** против действията на ЧСИ В. П.,рег.№ 789 на КЧСИ по изпълнително дело № 20148790400657/2014 година,изразяващи се в насочване на изпълнението върху имот,който тя счита за несеквестрируем,именно представляващ 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. Здравец в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Самостоятелният обект се намира в сграда № 52, разположена в поземлен имот с идентификатор № 43952.503.73, с предназначение на самостоятелния обект; Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ по документи 79.60 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 43952.503.73.52.15, под обекта: № 43952.503.73.52.14, над обекта: няма.В жалбата се сочи,че имота,обект на

принудителното изпълнение е единственото и жилище, което обитава заедно с 24 годишната си дъщеря и съпруга и, който е с ТЕЛК решение за частична нетрудоспособност. Моли, съда да отмени действията на ЧСИ, насочени към публичната продажба на този имот.

Постъпило е и възражение от вискателя по делото Ж. Т. Г., който счита жалбата за неоснователна. Моли съда да вземе предвид и действията от страна на длъжника с които умишлено се е разпоредила с наследствен имот чрез покупко - продажба на същия с Нот. Акт № 10, рег. № 1225 дело № 150 от 2018г. на нотариус Цветослав Лазаров- РС- Ловеч, рег. № 138. Въпреки продажбата на дворно място и жилищна сграда еднофамилна с площ от 91 кв.м. в с. Деветаки, Г. Б. е продължила да живее в същия имот, което се потвърждава от постоянния и настоящ адрес на същата и от приложените по делото съобщения получени лично Б. на същия адрес. През 2023 година е обявявана два пъти публична продажба в периода 10.02.2023г.от 10.03.2023г. и повторна от 19.04.2023г. - 19.05.2023г. за които Бачева е надлежно уведомена, но не е инициирала правото си на защита чрез подаване на жалба в законоустановения срок.

От друга страна, според вискателя Г., длъжникът не може да обжалва постановлението за възлагане поради несеквестрируемост на продадената вещ. Той може да обжалва постановлението за възлагане само поради това, че наддаването при публичната продажба не е извършено надлежно или имуществото не е възложено по най-високата предложена цена.

В предвид горното вискателя Ж. Г. моли съда да остави без разглеждане подадената жалба от Г. С. Б. с Вх.№ 54018 от 07.07.2023 г. по изпълнително дело № 657/2014 г. по описа на ЧСИ В. П. №879 , като недопустима.

От съвкупната преценка на вложените в делото доказателства съдът намира жалбата за допустима, но неоснователна по същество. Видно от материалите по изпълнителното дело В кантората на Частен съдебен изпълнител В. П., рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, по молба на Ж. Т. Г., адрес: гр. Ловеч, ж.к. "Младост", бл. 308, вх. В, ет. 5, ап. 15, и въз основа на изпълнителен лист, издаден на 24.04.2014 г., по ч.гр.д. № 710/2014 г. по описа на Районен съд

Ловеч, въз основа на заповед за изпълнение от 24.04.2014 г., е образувано изпълнително дело № 20148790400657 срещу Г. С. Б. ЕГН ***** за заплащане на парично задължение.

От справка в Служба по вписванията е установено, че длъжника притежава недвижимо имущество, част което е и процесният имот, върху който е вписана възбрана с вх. рег. № 6231/13.11.2014 г., том 2, акт № 100. Същият е описан с протокол за опис на недвижимо имущество от 29.05.2017 г. като впоследствие е изнесен на публична продажба. На 22.05.2023 г. е изготвен протокол за обявяване на купувач и с Постановление от 23.05.2023 г. имуществото е възложено върху новия собственик.

Постъпилата жалба с вх. № 47016/15.06.2023 г. от Г. С. Б. ЕГН ***** е срещу Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 13705/23.05.2023 г., представляващ 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. Здравец в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Самостоятелният обект се намира в сграда № 52, разположена в поземлен имот с идентификатор № 43952.503.73, с предназначение на самостоятелния обект; Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ по документи 79.60 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 43952.503.73.52.15, под обекта: № 43952.503.73.52.14, над обекта: няма, с която жалбоподателя обжалва действията, които счита за незаконосъобразни и моли да бъдат отменени. Счита, че недвижимият имот е единствено жилище и не притежава друг жилищен имот. Това твърдение на жалбоподателката е неоснователно.

За да може да се възползва длъжникът от института на несеквестируемостта съгласно разпоредбата на чл. 444, т. 7 от ГПК, следва към момента на вписване на възбраната на 13.11.2014 г. върху гореописания имот длъжникът да няма друг имот, но същия разполага с недвижим имот в с. Деветаки, общ. Ловеч с идентификатор 20420.461.797. На 30.03.2018 г., четири години след образуване на настоящото изпълнително дело и след вписване на възбраната върху процесния имот в гр. Ловеч, ж.к. „Здравец“, бл. 202, вх. Б, ет. 8, длъжникът Г. С. Б., знаейки за извършените действия и насрочената публична продажба, доброволно продава имота си в с. Деветаки,

като по този начин се лишава от защитата си по чл. 444, т. 7 от ГПК /Решение № 132/23.07.2020 г. по гр. дело № 3781/2019 г. по описа на ВКС /. Забраната за осребряване по чл. 444, т. 7 ГПК отпада, когато след възбраната длъжникът се е разпоредил с несеквестируемостта си жилище Несеквестируемостта забранява осребряването на това негово имущество, което законът включва в минимално необходимото за обезпечаване на жизнения стандарт на длъжника. Чрез извършеното разпореждане длъжникът сам се отказва от него изцяло или отчасти според обхвата на разпоредителния акт. Възбраната обезпечава правото на вискателя и на присъединените се кредитори да се удовлетворят от жилището, докато разпоредителния акт не изключва хипотезата на чл. 453 ГПК. С продажбата на имота в с. Деветаки длъжникът е целял да увреди настоящия си кредитор и в тази връзка сделка би била относително недействителна спрямо кредитора, а по отношение на длъжника не следва да важи закрилата на чл. 444, т. 7 от ГПК за несеквестируемост на единствено жилище на длъжника.

Също следва да се вземе предвид, към момента на започване на принудителното изпълнение върху недвижим имот представляващ 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. Здравец в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16, длъжникът е бил уведомен, както и за всички предприети действия по изп. дело и до този момент не е възразил относно горепосочения недвижим имот. Фактически към момента на започване на принудителното изпълнение и към датата на възбраната / с вх. рег. № 6231/13.11.2014 г., том 2, акт № 100 / имота, обекта на публичната продажба - представляващ 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. Здравец в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16 не е бил единствен на жалбоподателката. На 30.03.2018 година жалбоподателката Г. С. Б. същата се е разпоредила чрез покупко - продажба със собствен имот в село Деветаки, представляващ еднофамилна жилищна сграда с прилежащо дворно място и стопански постройки. Това е станало с Нот. Акт № 10, рег. № 1225 дело № 150 от 2018г. на нотариус Цветослав Лазаров- РС- Ловеч, а купувач по сделката е Йовка Цанкова Линкова. При тези данни жалбоподателката не може да се ползва от института несеквестируемост. Поначало това означава забрана за осребряване на определено от закона имущество на длъжника. Затова всяко едно разпореждане с част от имуществото на длъжника или

обременяването на същото с тежести уврежда кредиторите, тъй като намалява обема на предоставеното им от закона общо обезпечение на техните вземания. Това важи и за случаите, когато разпореждането е възмездно. Правно ирелевантно е дали след извършването на разпореждането длъжникът разполага с друго имущество и каква е неговата стойност. Затова с извършване на разпореждането / продажбата на жилищен имот в село Деветаки през 2018 година / несеквестируемостта отпада и длъжникът сам се лишава от защитата по чл. 444, т. 7 от ГПК и не може да се позовава на нея, тъй като сам е преценил, че жилището не му е необходимо. Приемането на обратното би довело до облагодетелстване на недобросъвестния длъжник, а евентуалното уважаване на иска по чл. 135, ал. 1 от ЗЗД, не води до възстановяване на несеквестируемостта тъй като не връща жилището в патримониума на разпоредилия се с него длъжник.

По изложените съображения съдът приема, че жалба вх.№ 47016 / 15.06.2023 година от Г. С. Б., ЕГН ***** с адрес Ловеч, ж.к. „Здравец „ **** против действията на ЧСИ В. П., рег.№ 789 на КЧСИ по изпълнително дело № 20148790400657/2014 година, изразяващи се в насочване на изпълнението върху имот, който тя счита за несеквестируем, именно 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. „Здравец „ в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК следва да се остави без уважение.

Водим от гореизложеното съдът

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалба вх.№ 47016 / 15.06.2023 година от Г. С. Б., ЕГН ***** с адрес Ловеч, ж.к. „Здравец „ **** против действията на ЧСИ В. П., рег.№ 789 на КЧСИ по изпълнително дело №

20148790400657/2014 година,изразяващи се в насочване на изпълнението върху имот,който тя счита за несеквестируем,именно представляващ 1/2 /една втора/ идеални части от Апартамент № 15, находящ се в бл. 202, вх. Б, ет. 8, ж. к. Здравец в гр. Ловеч, с идентификатор № 43952.503.73.52.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Решението е окончателно.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____